
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- การจราจร
- ผลกระทบทางสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สรรพ่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกาก	- pH - BOD - TSS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกาก เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการ วิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, TCB, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มี เกณฑ์มาตรฐานไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะ ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้	- pH - BOD - TSS - Settable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผล ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และแบตเตอรี่สำรอง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และแบตเตอรี่สำรองชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีทางเข้าถึงได้สะดวก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการ แก้ไขทันที	
	- พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัฒลระบาย อากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบที่มีการ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
6. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลื่อน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบล เลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบล เลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวการร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวการร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยัง ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกโครงการ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกโครงการ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปรับปรุง/ซ่อมแซม	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ	
9. สระว่ายน้ำ 9.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบลื่อน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนหรือลบลื่อนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลัง ปิดสระว่ายน้ำ ตลอดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Thonglor 25 Apartment เป็นผู้ตรวจวัด และ ส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานใน มาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวก ที่ 9	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- TCB - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของ สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การ ดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ขุ่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำขุ่นจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.1 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



รูปที่ 3.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้



รูปที่ 3.4 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 Degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition Gravimetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro Kjeldahl
8	Settleable Solids	Volumetric
9	TCB	MPN
10	FCB	Multiple Tube Fermentation

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งของโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	
pH	-	-	-	7.2	7.3	7.3	7.1	7.2	6.6	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	7	6	10	12	15	9	≤40
TSS	mg/L	1	3	25	<3	40	18	23	25	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	<3.0	ND ³	ND ³	8.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	350	406	367	334	423	293	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	3.9	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	30	33	39	32	30	6	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.5	0.1	0.5	<0.1	1.0	<0.1	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ³	2.1×10 ²	3.9×10 ³	1.6×10 ³	2.1×10 ²	4.3×10 ²	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ²	7.9×10	3.3×10 ³	9.2×10 ²	1.7×10 ²	3.5×10 ²	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not Detectable (ไม่สามารถวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บร่น้ำต้นไม้

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บร่น้ำต้นไม้							
				ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66		
pH	-	-	-	7.4	7.3	7.5	7.2	7.1	7.2	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	6	14	10	10	13	10	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	29	7	31	50	21	30	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	<3.0	ND ^{/5}	<3.0	<3.0	ND ^{/5}	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	500	383	378	332	425	622	^{/2}	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	0.6	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	38	38	40	38	32	38	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.3	0.1	0.4	0.4	0.3	0.4	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ³	2.8×10 ²	1.2×10 ²	1.7×10 ²	2.4×10 ³	2.8×10 ³	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ²	1.7×10 ²	9.3×10	1.1×10 ²	2.1×10 ³	2.2×10 ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

^{/2}= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

^{/3}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/4}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/5}= Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.625538915

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง							
				ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66		
pH	-	-	-	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	8	7	7	8	16	11	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	13	6	18	39	13	20	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	<3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	366	415	332	328	422	531	^{/2}	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	≤ 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	37	33	32	36	30	39	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.2	<0.1	0.5	0.4	0.2	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.2×10 ³	1.2×10 ²	8.1×10	1.1×10 ²	9.2×10 ³	5.4×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10 ²	4.6×10	6.1×10	7.9×10	5.4×10 ³	3.5×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด



- หมายเหตุ**
- ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
 - ^{/2} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
 - ^{/3} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ^{/4} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ^{/5} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ร-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า TDS คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้					
		ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	500	383	378	332	425	622
TDS (น้ำประปา)	mg/L	153	155	157	158	162	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	347	228	221	174	290	465
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา (ต่อ)

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า TDS คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง					
		ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	366	415	332	328	422	531
TDS (น้ำประปา)	mg/L	153	155	157	158	162	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	213	260	175	170	260	374
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ร-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการตรวจวิเคราะห์											
				คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ป่อแยกกาก											
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH	-	-	-	7.3	7.2	7.4	7.3	7.2	7.1	7.2	7.3	7.3	7.1	7.2	6.6
BOD	mg/L	2	5	18	17	36	27	9	10	7	6	10	12	15	9
TSS	mg/L	1	3	59	46	33	15	17	84	25	< 3	40	18	23	25
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/3}	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	< 3.0	<3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	< 3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	8.0
TDS	mg/L	5	10	401	350	426	356	319	375	350	406	367	334	423	293
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/3}	ND ^{/3}	1.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	3.9
TKN	mg/L	1	3	49	46	42	45	47	40	30	33	39	32	30	6
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	1.6	0.5	0.1	0.5	< 0.1	1.0	<0.1
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^3	5.4×10^3	2.4×10^2	2.4×10^2	7.8	1.7×10	1.6×10^3	2.1×10^2	3.9×10^3	1.6×10^3	2.1×10^2	4.3×10^2
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^3	3.5×10^3	2.1×10	2.1×10	4.5	8.2	9.2×10^2	7.9×10	3.3×10^3	9.2×10^2	1.7×10^2	3.5×10^2

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/2} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/3} = Not Detectable (ไม่สามารถวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อเก็บร่น้ำต้นไม่												ค่า มาตรฐาน จากอาคาร ประเภท ค ^{/1}
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	
pH	-	-	-	7.5	7.2	7.4	7.6	7.4	7.3	7.4	7.3	7.5	7.2	7.1	7.2	5-9
BOD	mg/L	2	5	18	7	15	8	9	8	6	14	10	10	13	10	≤ 40
TSS	mg/L	1	3	20	22	19	10	ND ^{/5}	22	29	7	31	50	21	30	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/5}	< 3.0	< 3.0	ND ^{/5}	< 3.0	<3.0	<3.0	ND ^{/5}	<3.0	<3.0	ND ^{/5}	<3.0	≤ 20
TDS	mg/L	5	10	384	276	362	404	315	377	500	383	378	332	425	622	^{/2}
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	1.2	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	0.6	≤ 3.0
TKN	mg/L	1	3	36	21	32	32	32	37	38	38	40	38	32	38	≤ 40
Settleable Solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	0.7	0.3	0.1	0.4	0.4	0.3	0.4	≤ 0.5
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 ⁴	3.5×10 ³	ND ^{/1}	ND ^{/1}	3.3×10	4.0×10	1.6×10 ³	2.8×10 ²	1.2×10 ²	1.7×10 ²	2.4×10 ³	2.8×10 ³	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10 ³	2.2×10 ³	ND ^{/1}	ND ^{/1}	2.3×10	2.7×10	9.2×10 ²	1.7×10 ²	9.3×10	1.1×10 ²	2.1×10 ³	2.2×10 ³	-

- หมายเหตุ**
- ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
- ^{/2} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
- ^{/3} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ^{/4} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ^{/5} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/3}	LOQ ^{/4}	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน จากอาคาร ประเภท ค ^{/1}
				คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง												
				ม.ค.66	ก.พ.66	มี.ค.66	เม.ย.66	พ.ค.66	มิ.ย.66	ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66	
pH	-	-	-	7.5	7.3	7.4	7.6	7.3	7.3	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	5-9
BOD	mg/L	2	5	6	7	15	36	14	6	8	7	7	8	16	11	≤ 40
TSS	mg/L	1	3	25	12	ND ^{/5}	ND ^{/5}	7	<3	13	6	18	39	13	20	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	< 3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	< 3.0	ND ^{/5}	ND ^{/5}	<3.0	≤ 20
TDS	mg/L	5	10	369	334	388	371	301	357	366	415	332	328	422	531	^{/2}
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	ND ^{/5}	≤ 3.0
TKN	mg/L	1	3	39	33	31	32	33	36	37	33	32	36	30	39	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	0.2	< 0.1	0.5	0.4	0.2	<0.1	≤ 0.5
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10 ³	2.4×10 ³	1.7×10 ²	1.7×10 ²	1.3×10	9.2	2.2×10 ³	1.2×10 ²	8.1×10	1.1×10 ²	9.2×10 ³	5.4×10 ²	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.8×10 ³	1.7×10 ³	2.2×10	2.2×10	7.8	6.1	1.7×10 ²	4.6×10	6.1×10	7.9×10	5.4×10 ³	3.5×10 ²	-

- หมายเหตุ**
- ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)
 - ^{/2} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
 - ^{/3} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ^{/4} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ^{/5} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

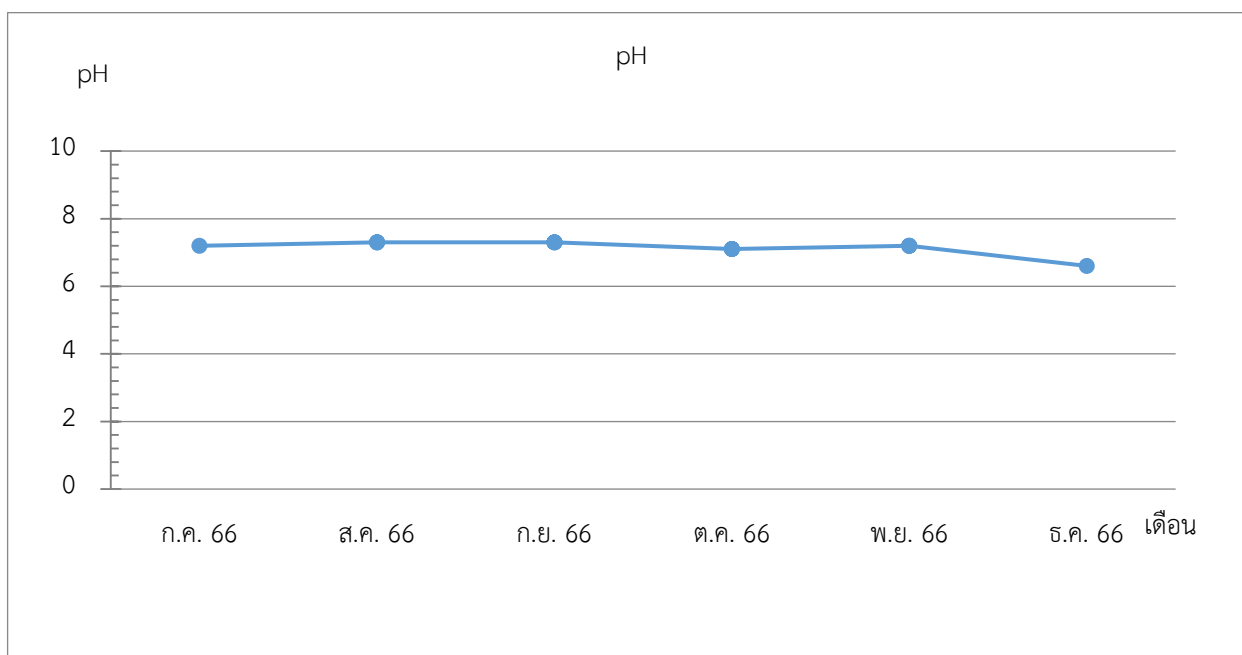
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า TDS ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า TDS คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	384	276	362	404	315	377	500	383	378	332	425	622
TDS (น้ำประปา)	mg/L	156	152	156	156	154	155	153	155	157	158	162	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	228	124	206	248	161	222	347	228	221	174	290	465
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

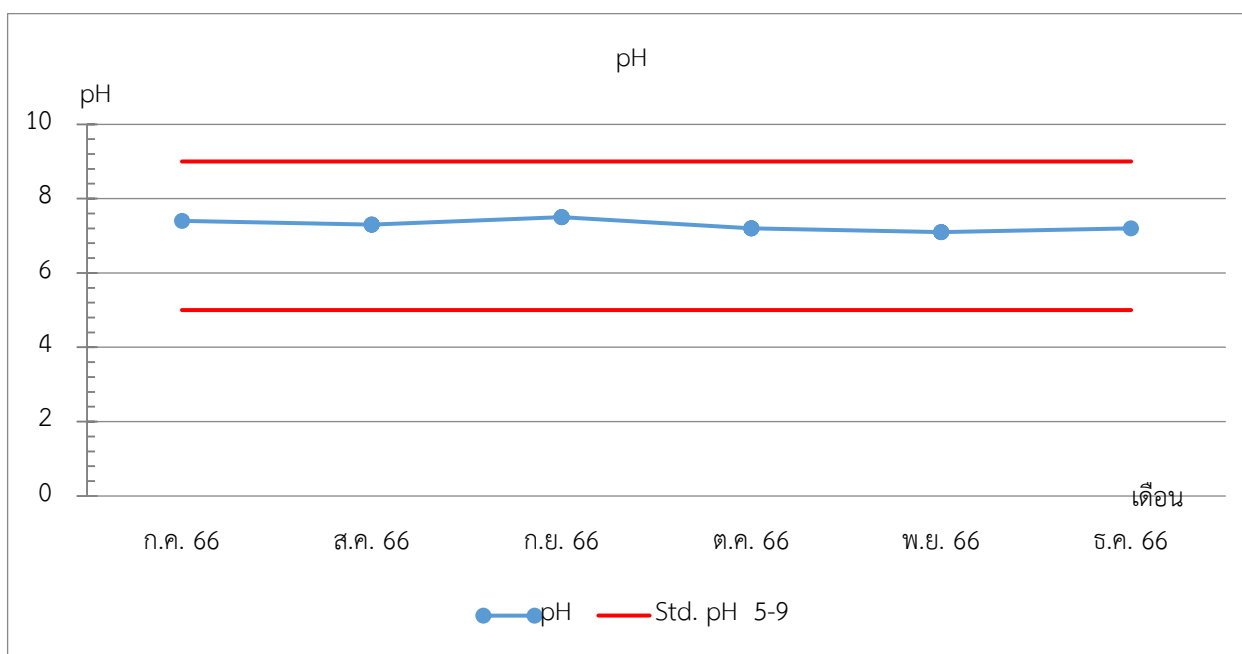
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า TDS คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	369	334	388	371	301	357	366	415	332	328	422	531
TDS (น้ำประปา)	mg/L	156	152	156	156	154	155	153	155	157	158	162	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	213	182	232	215	147	202	213	260	175	170	260	374
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043
 นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-2690
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

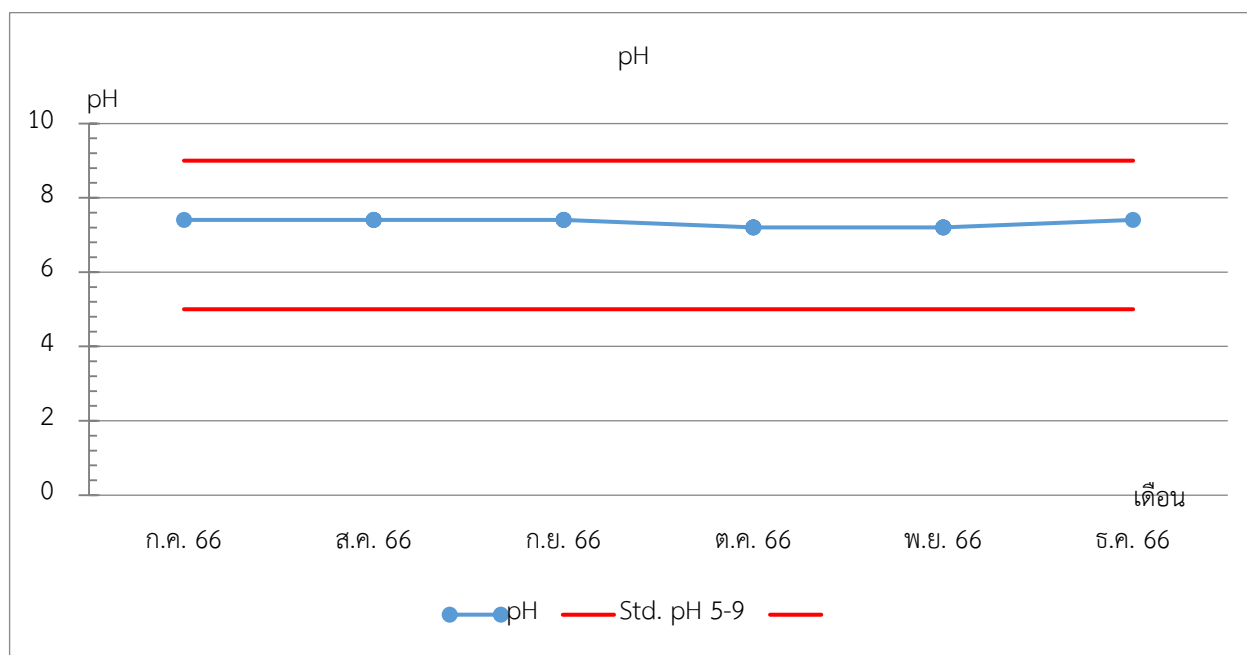


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



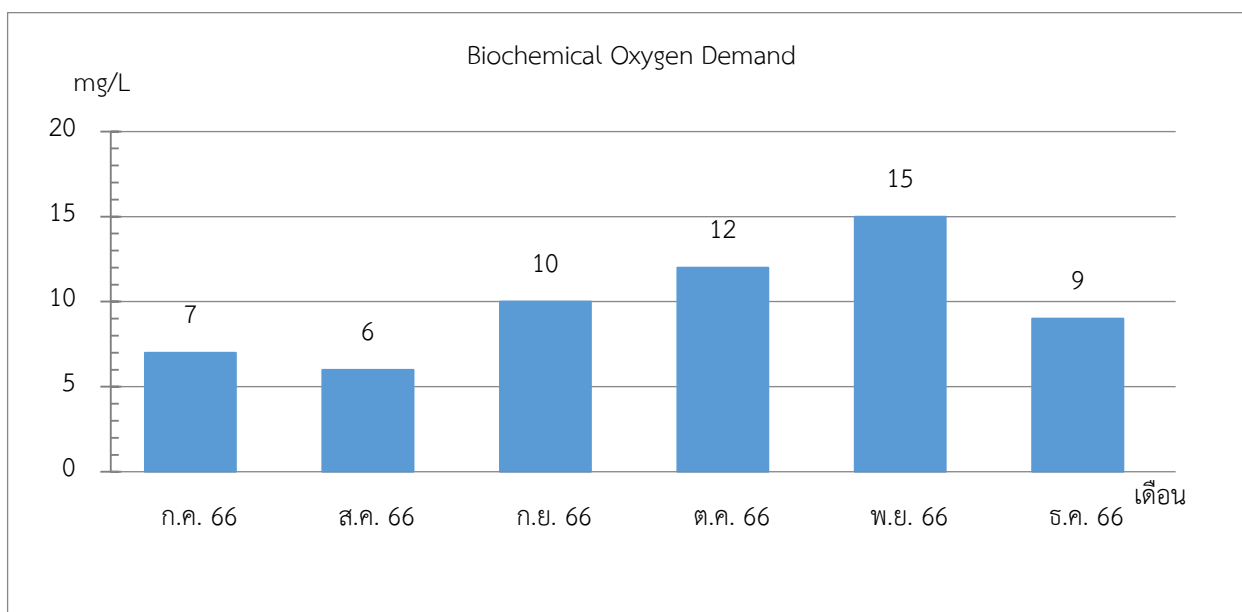
รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

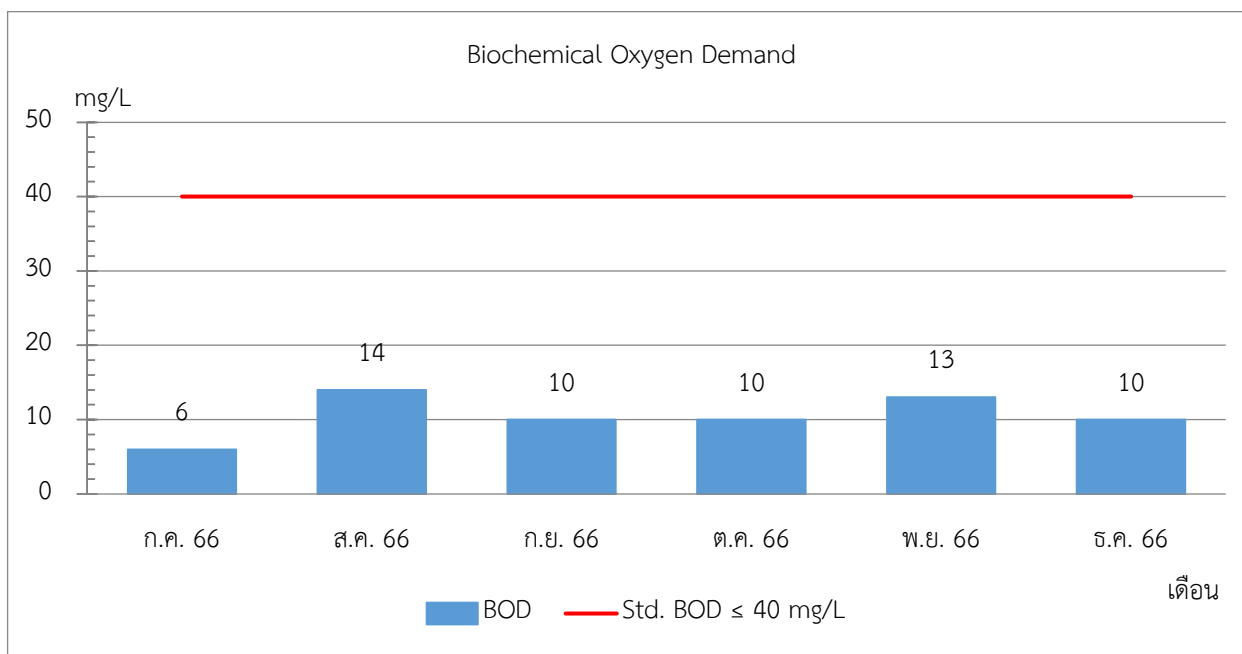


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

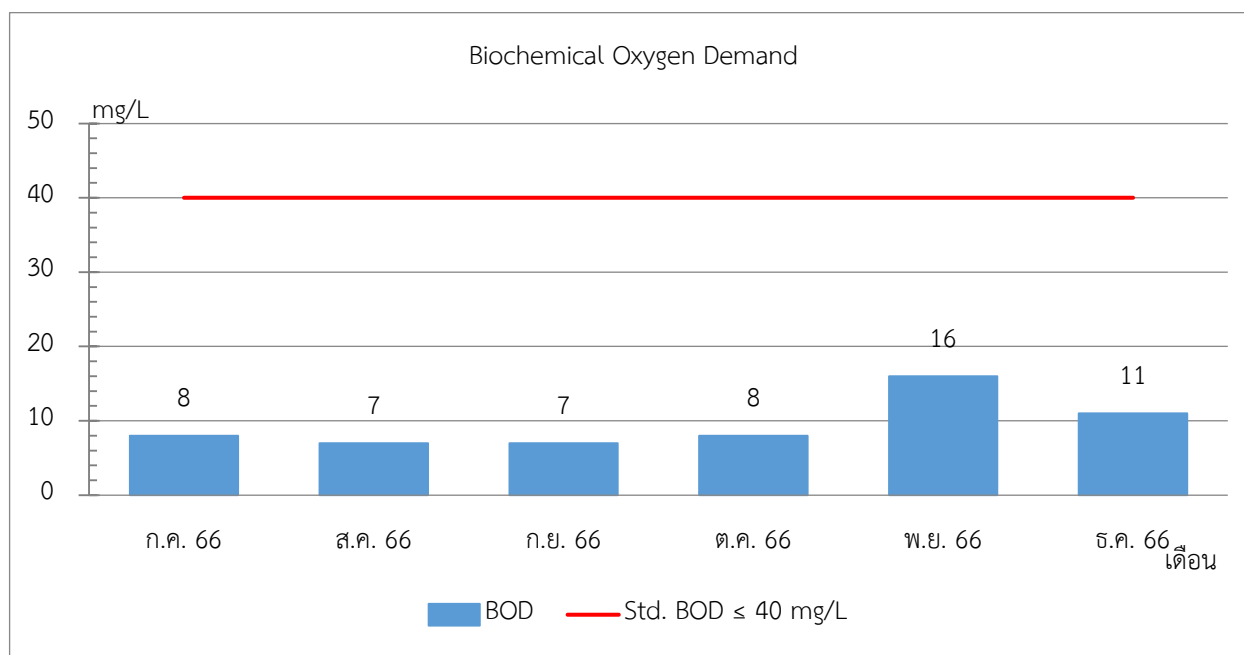


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



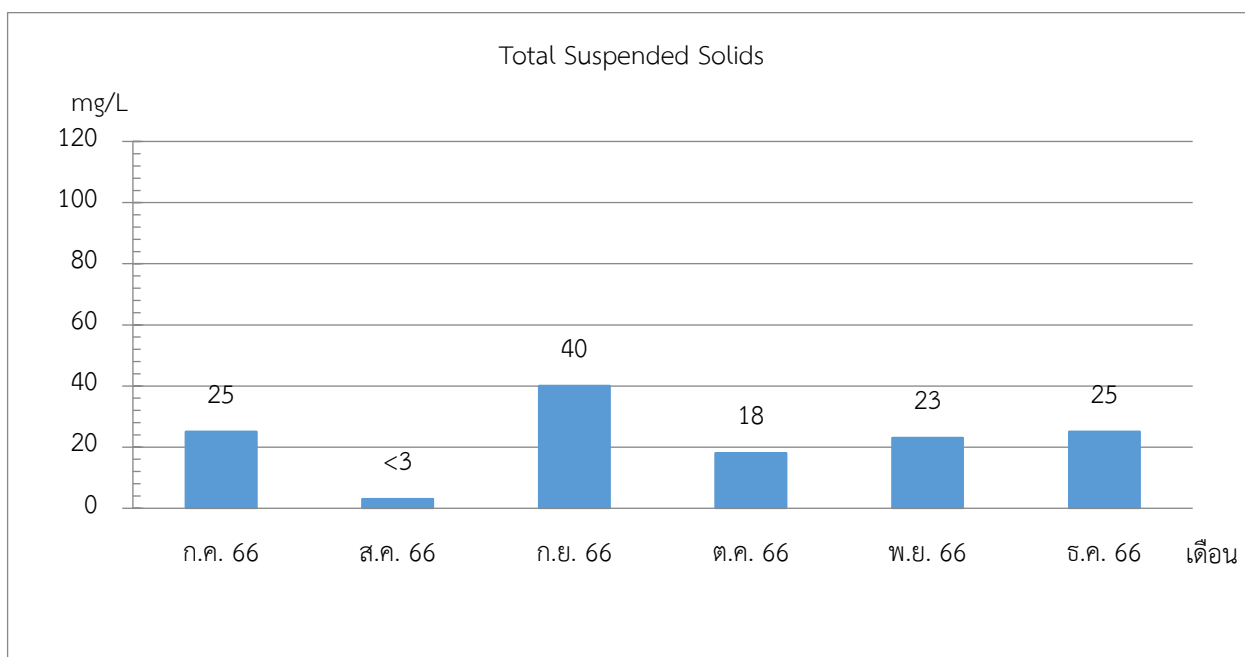
รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

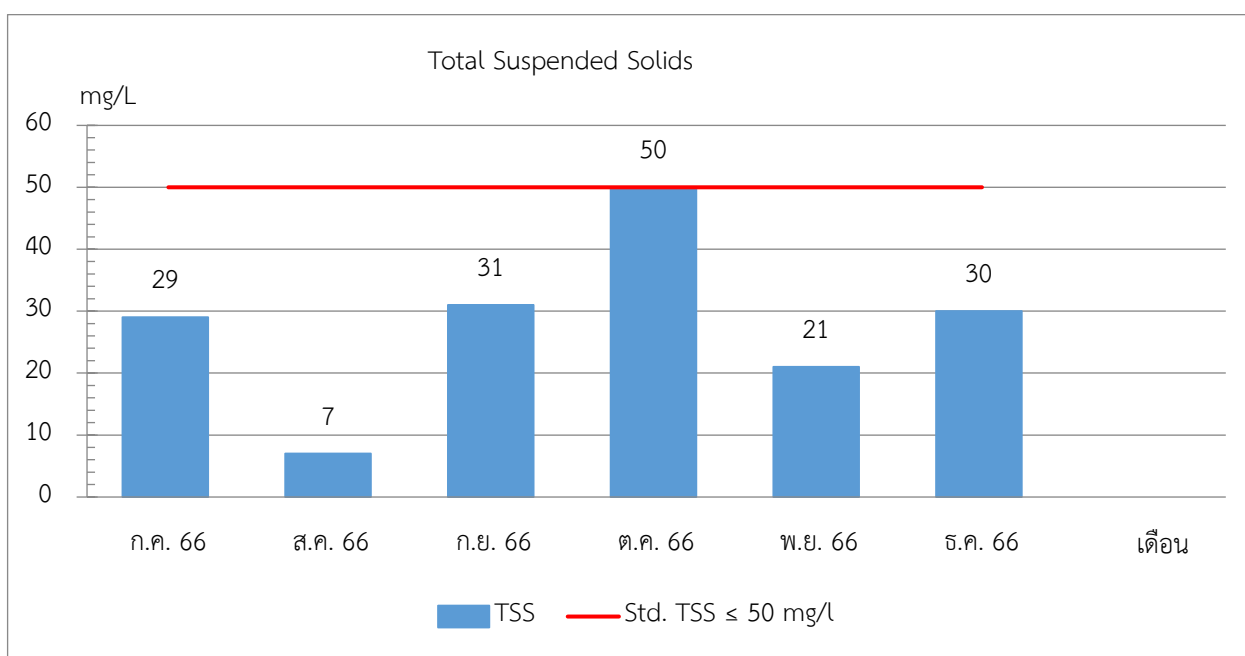


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

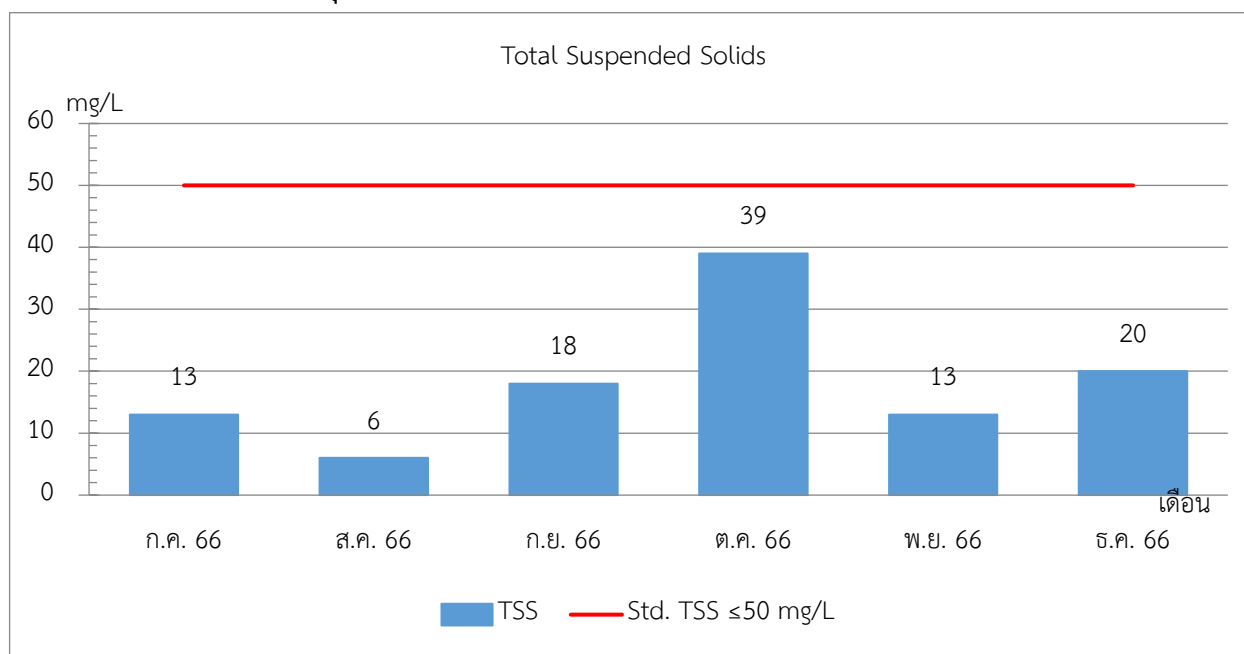


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



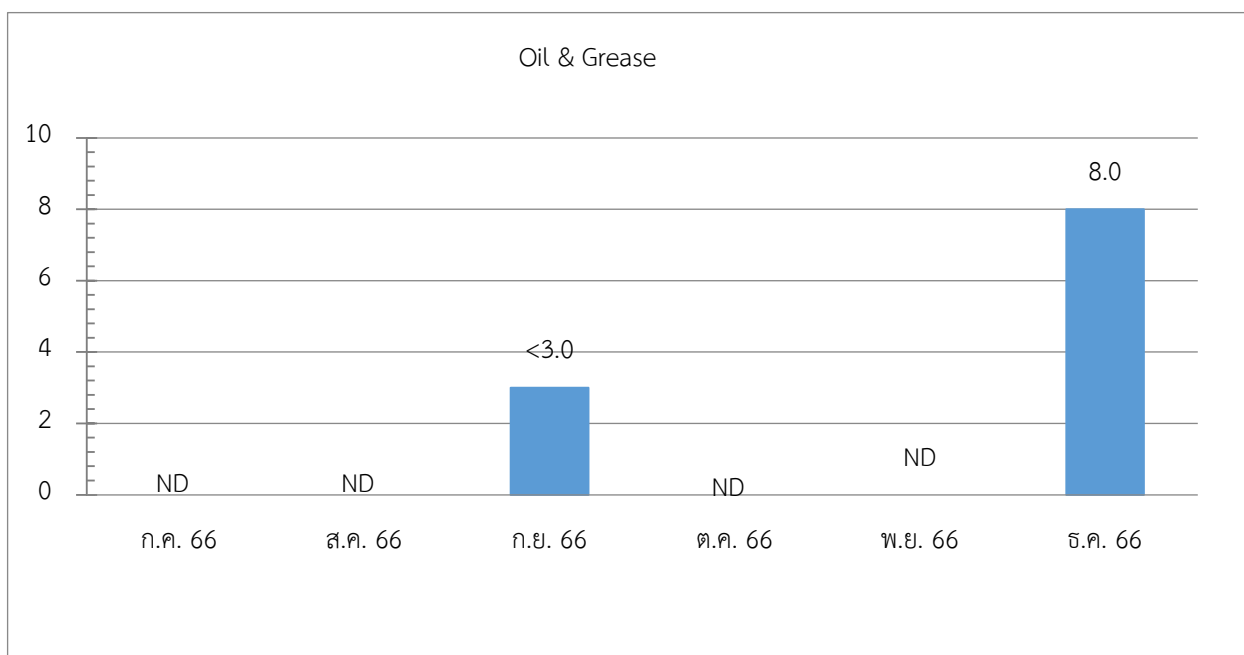
รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

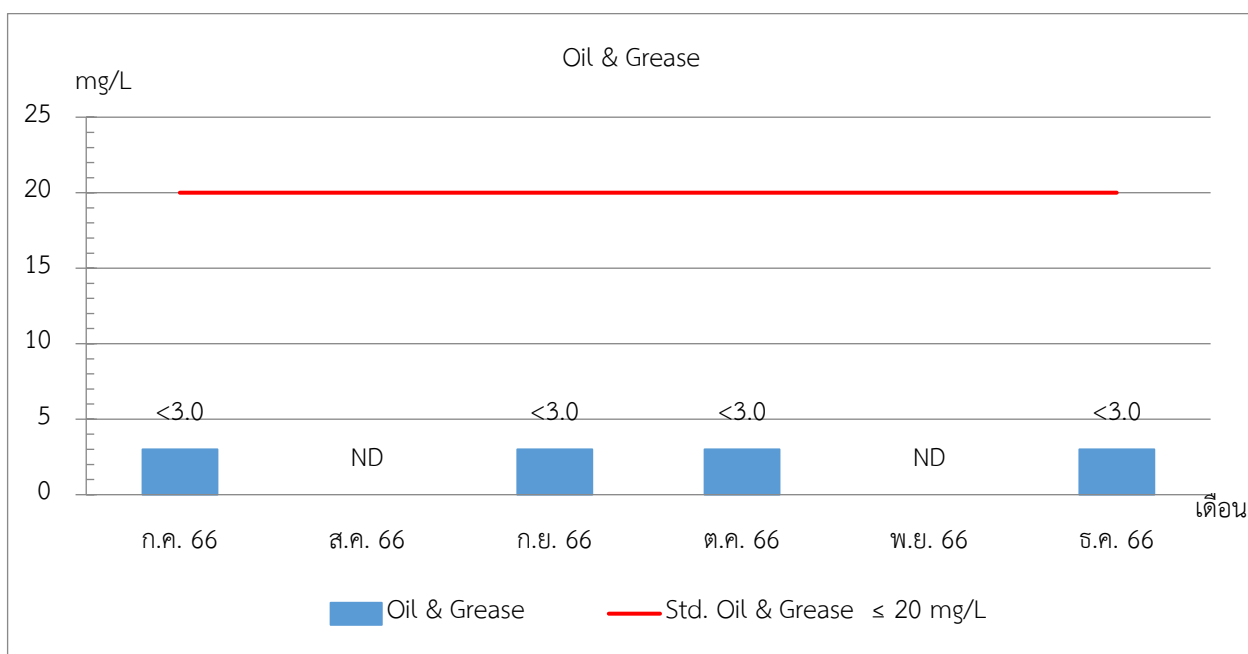


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

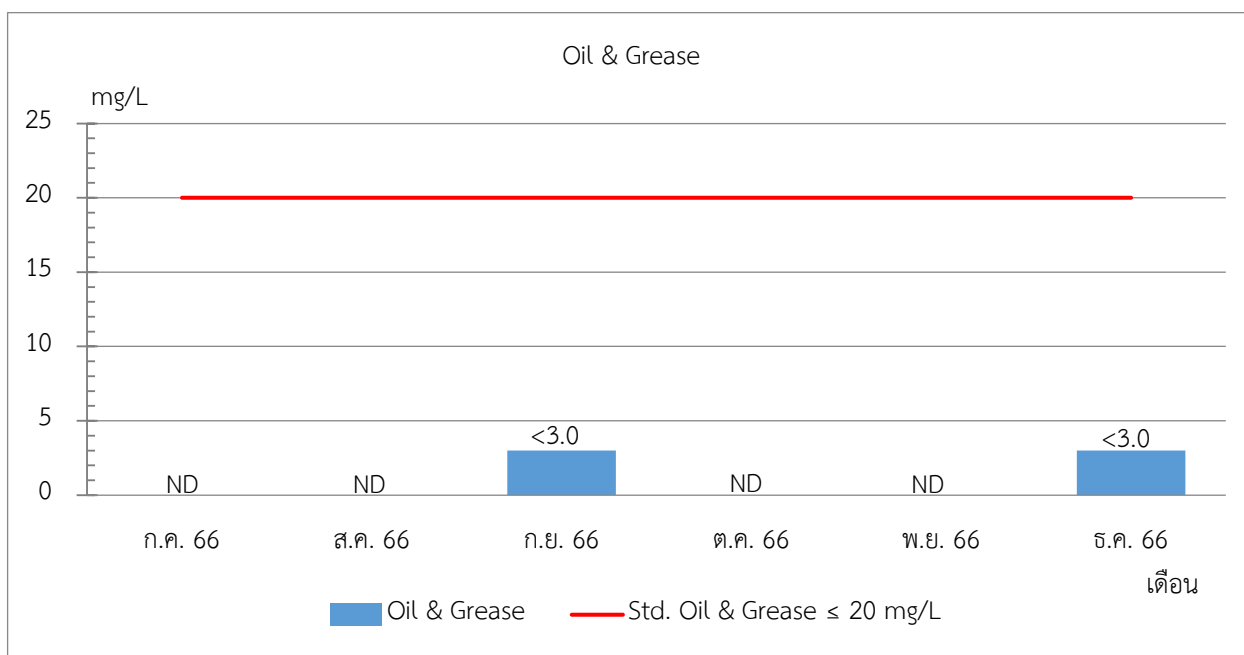


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



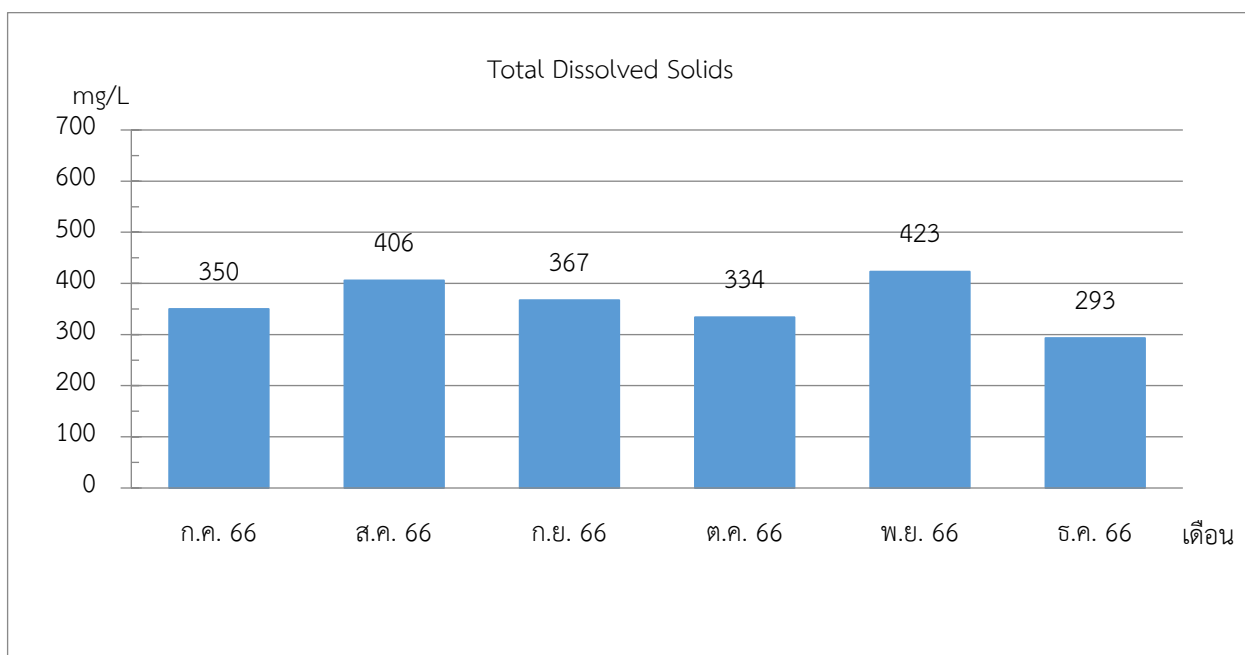
รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

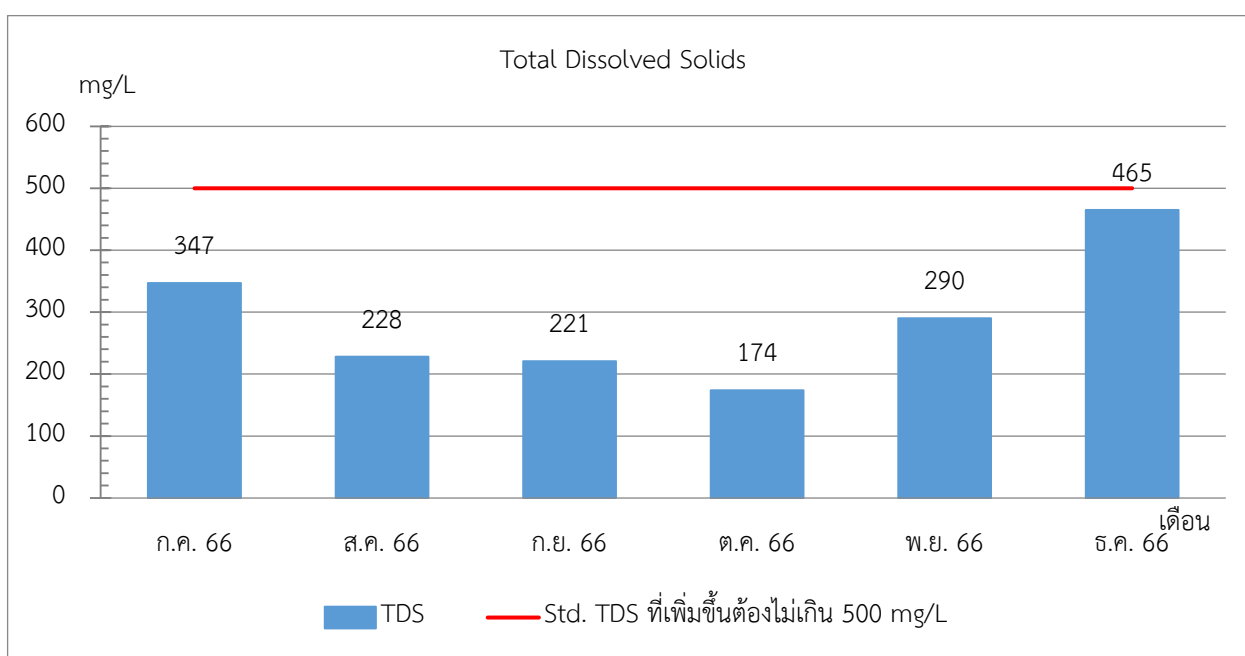


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

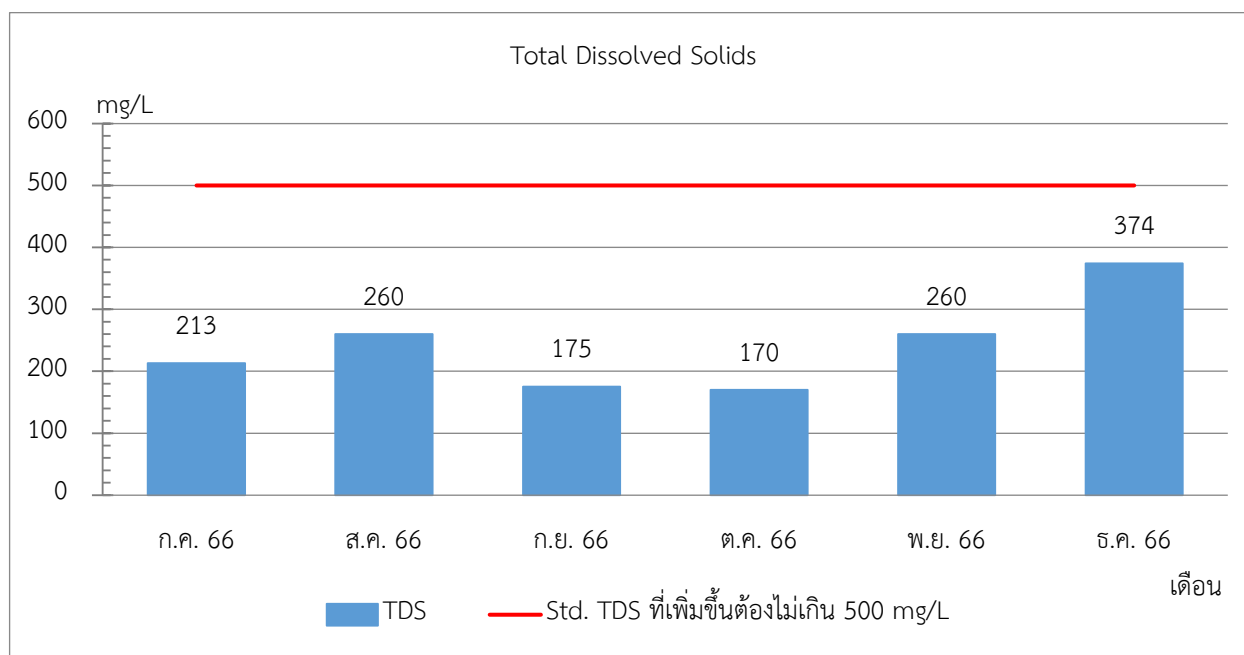


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



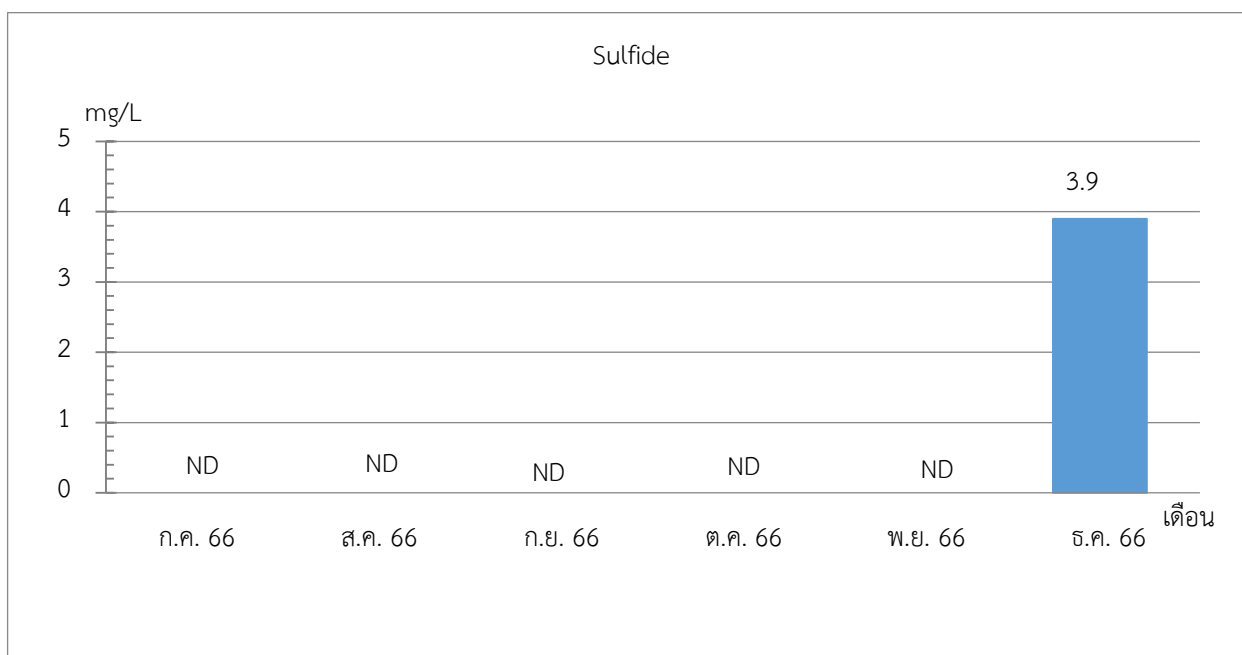
รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

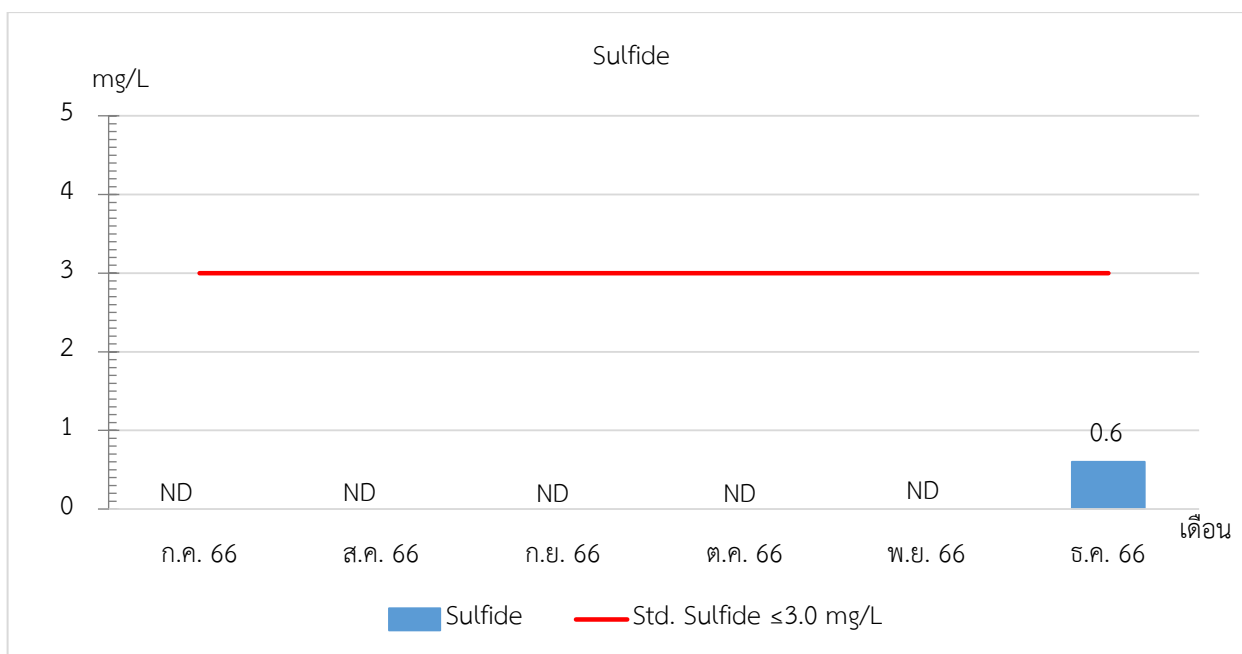


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

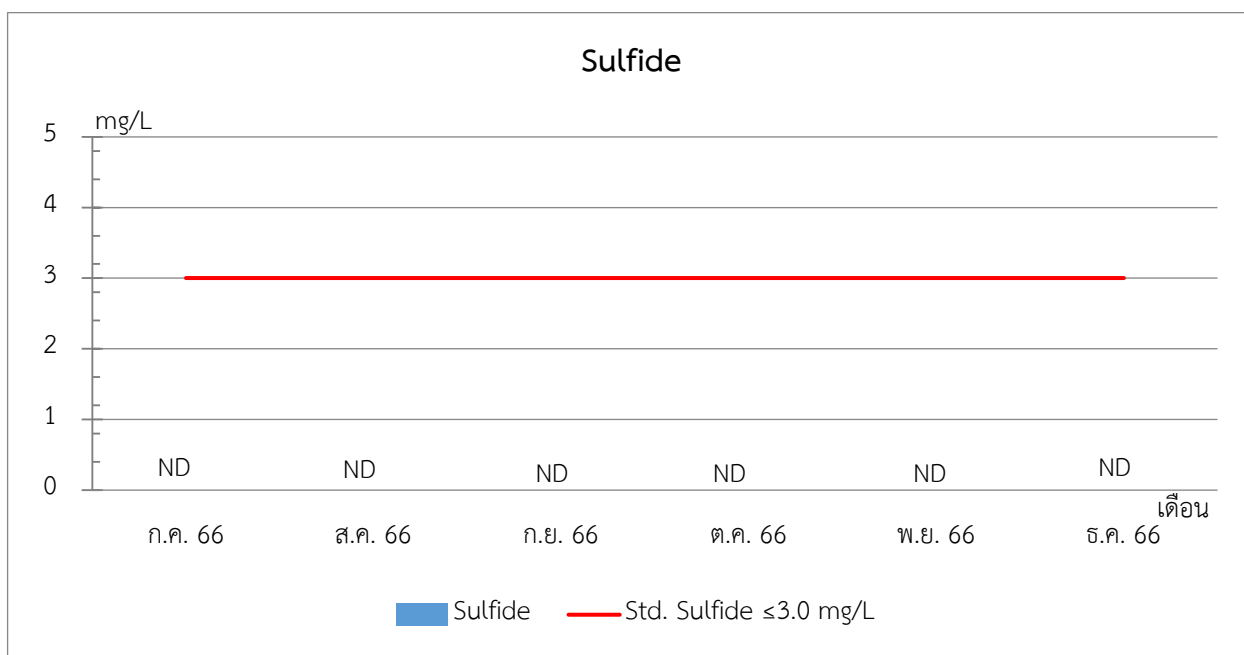


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



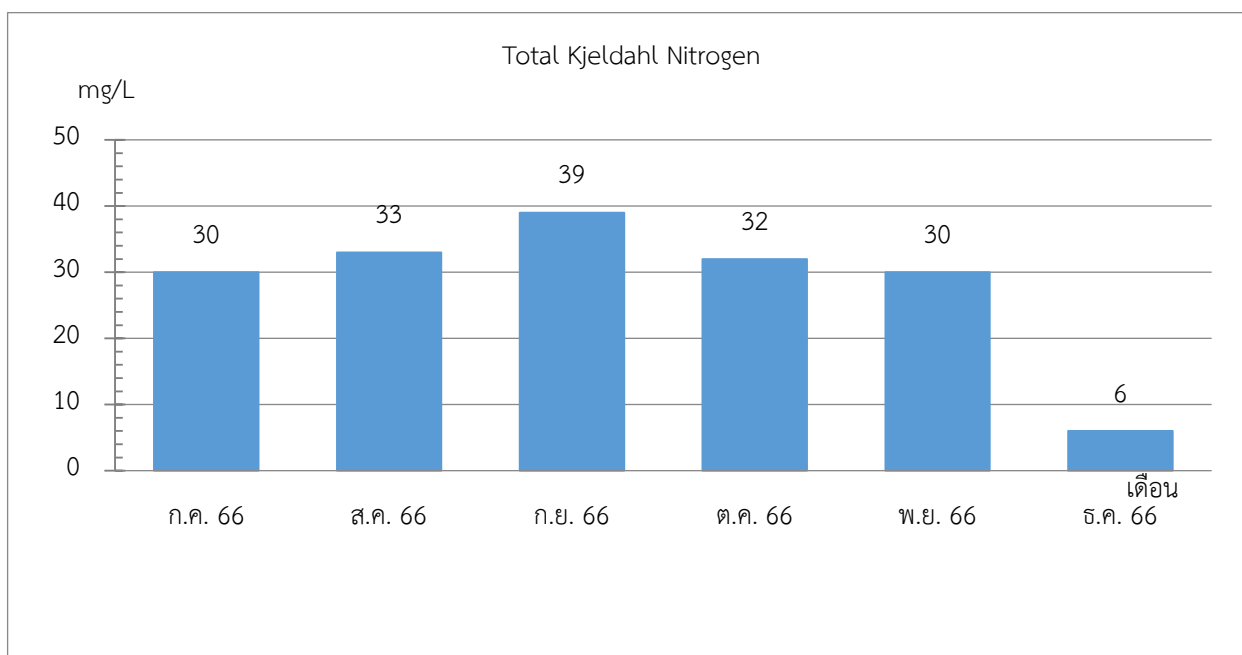
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

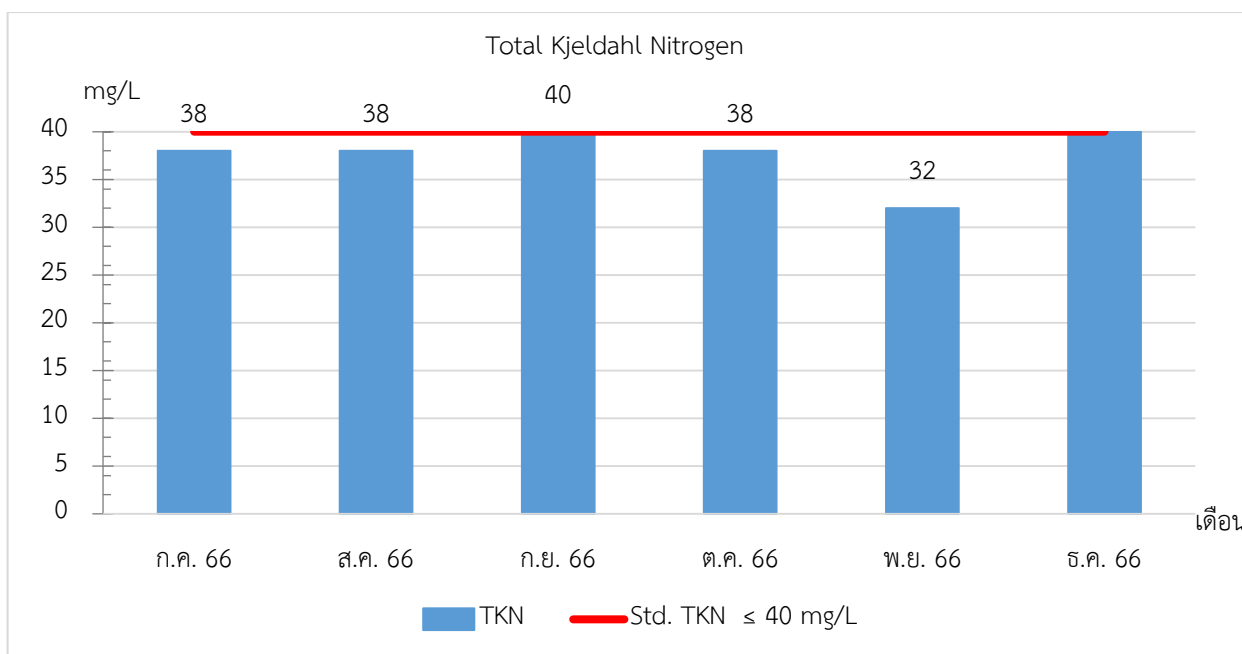


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

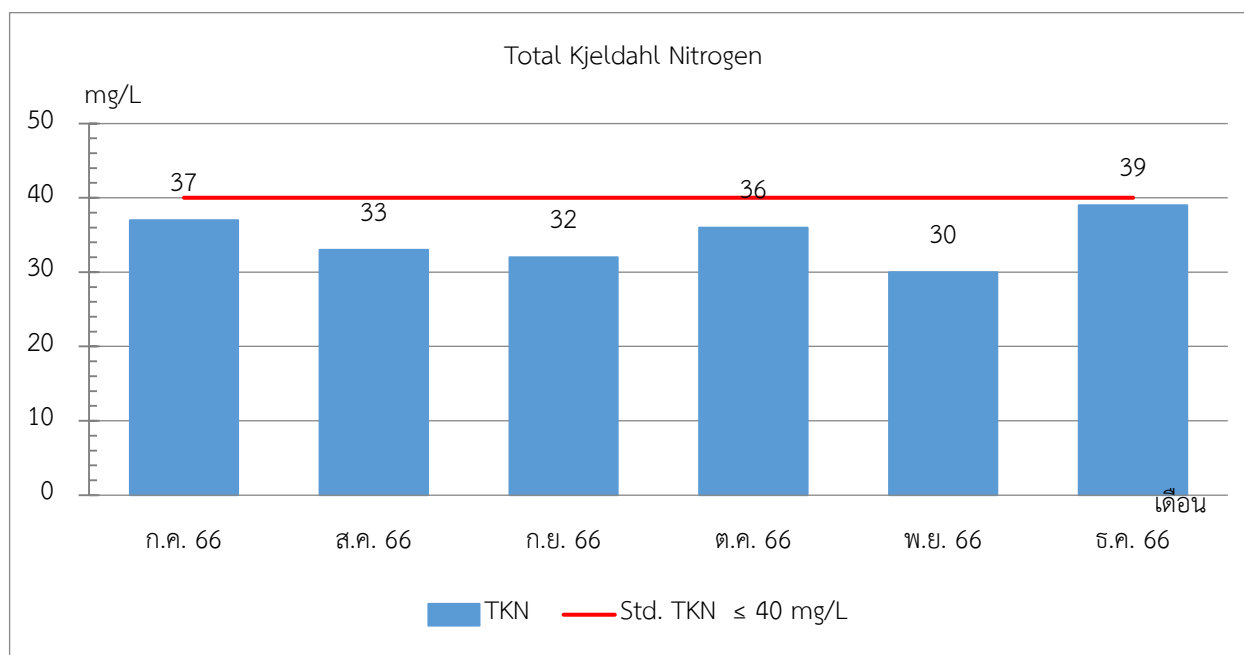


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

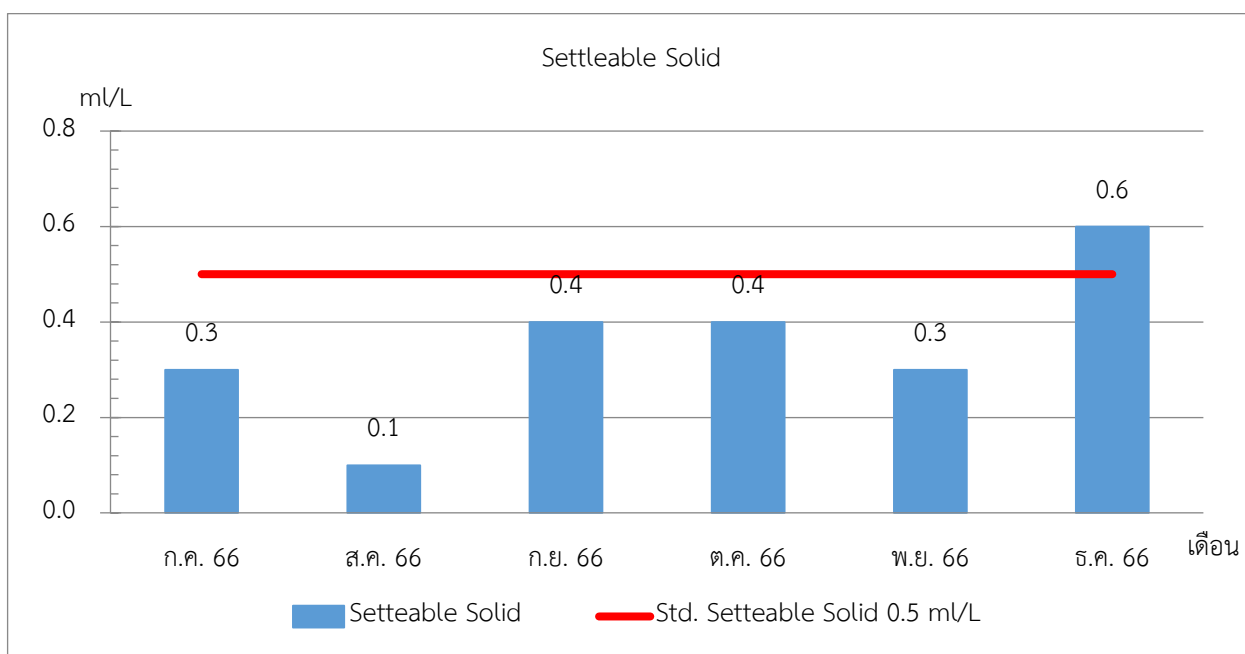


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

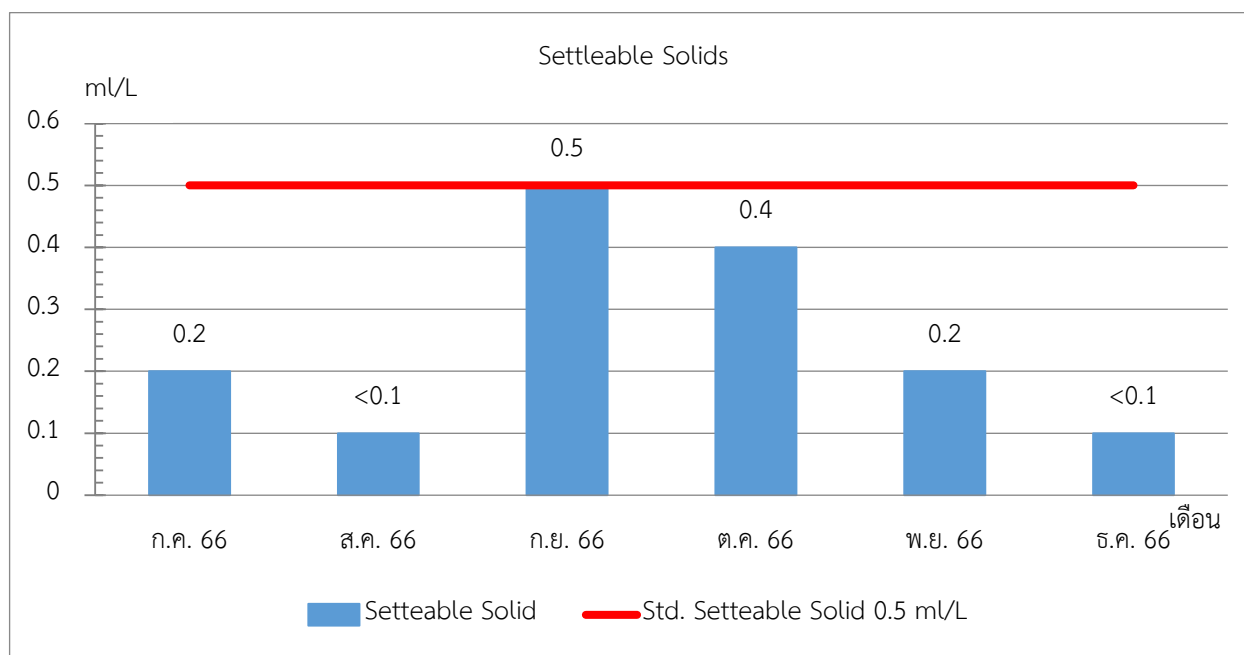


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



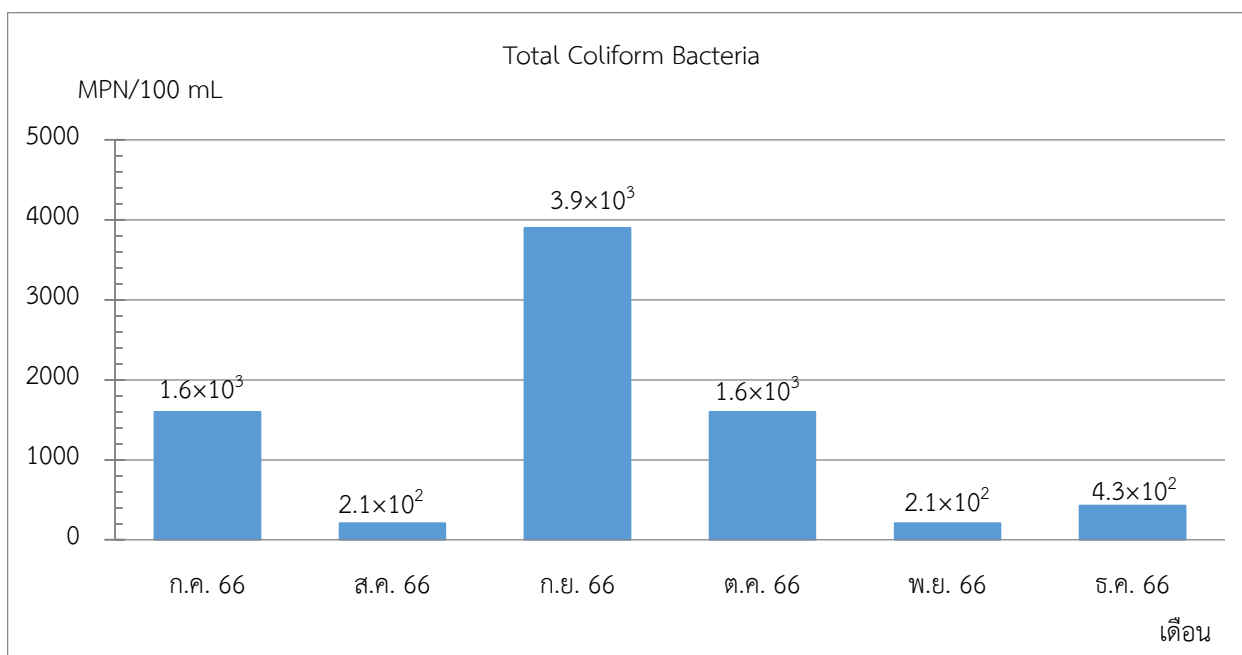
รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บร่น้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

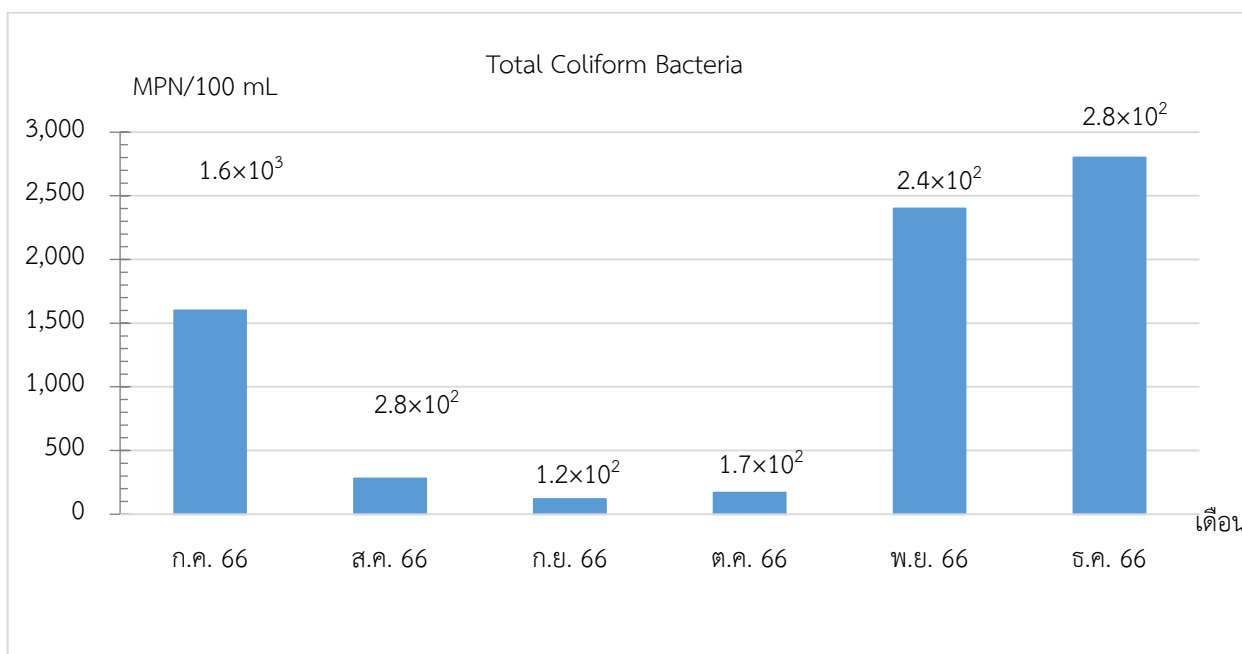


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

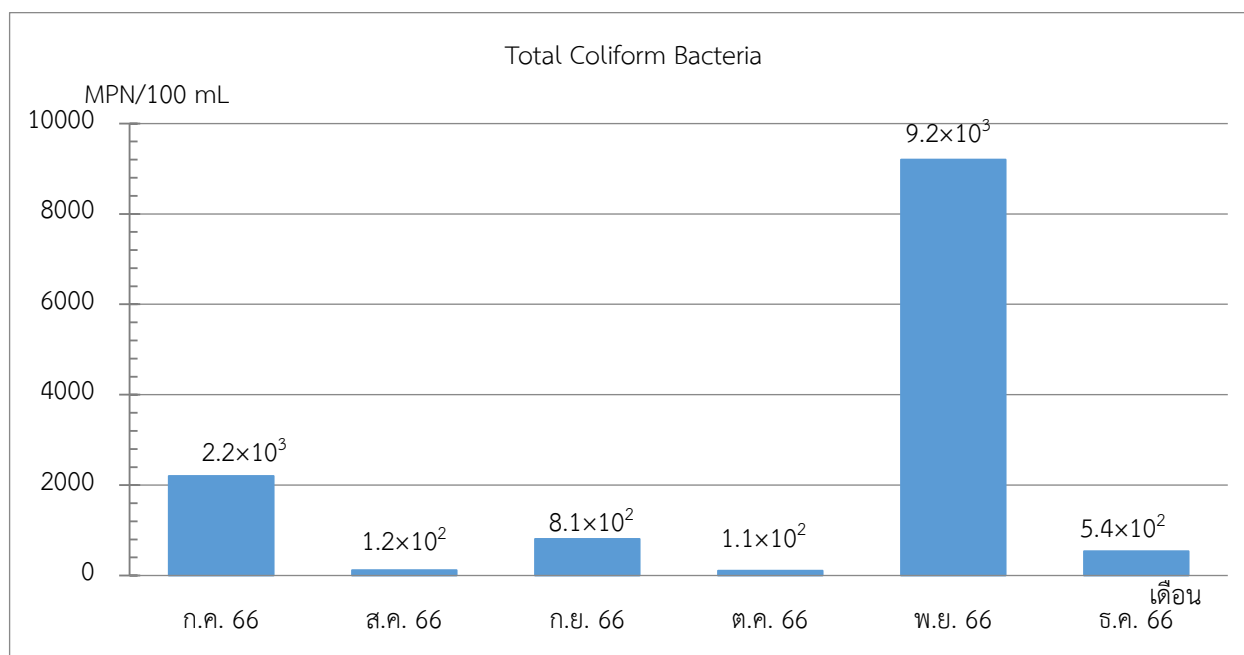


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



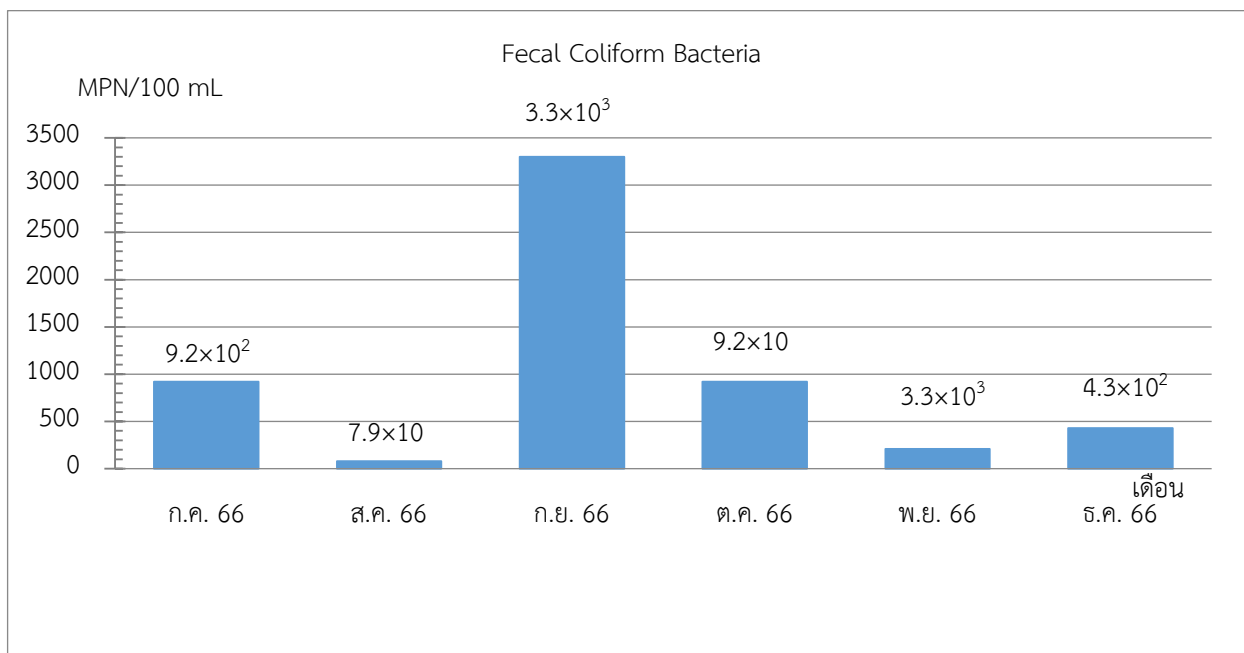
รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

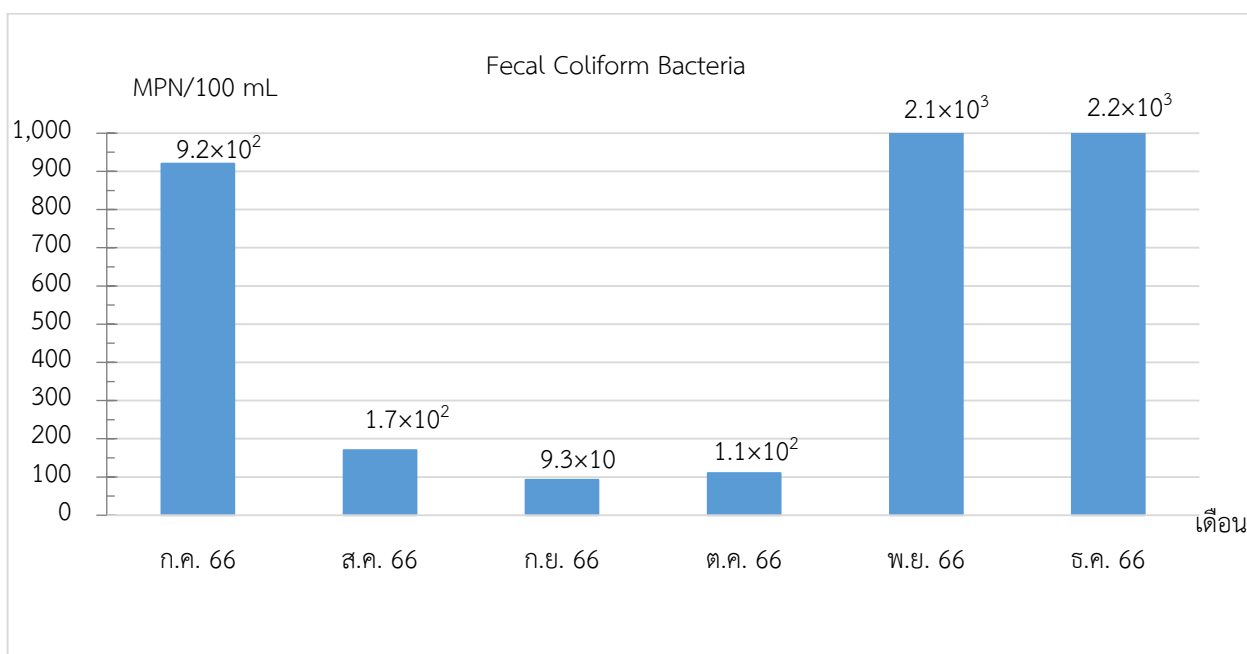


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

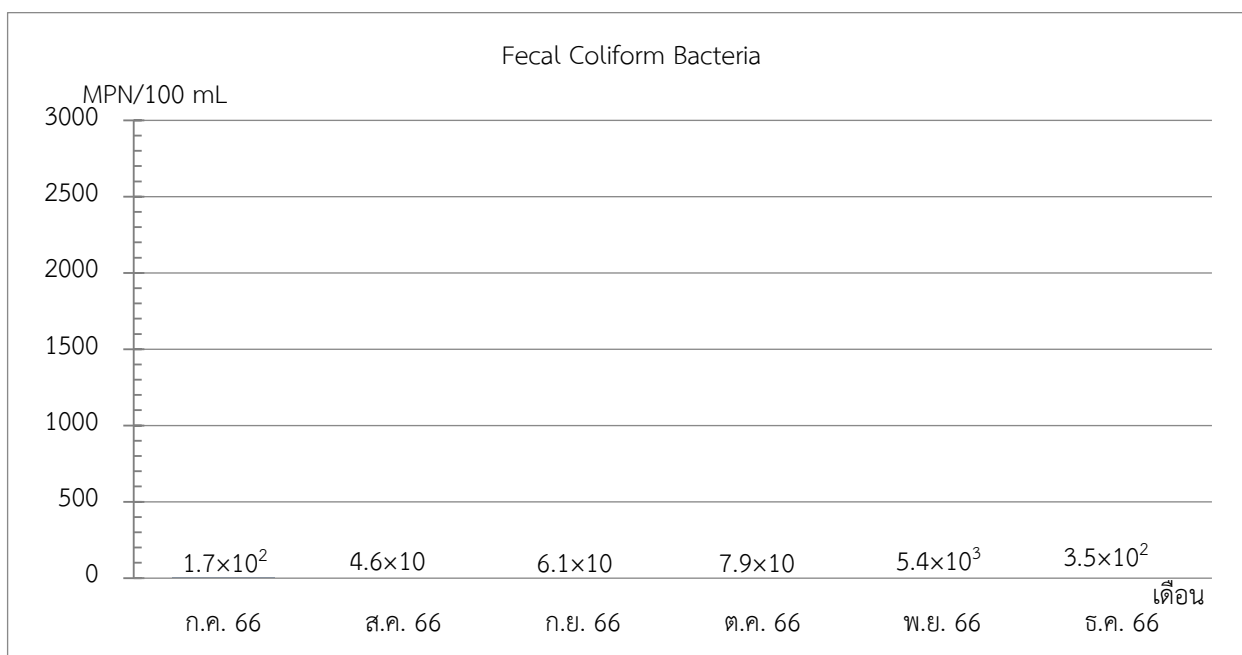


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก



รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

3.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งของ โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อแยกกาก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) และตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและแบตเตอรี่สำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหัวได้ และหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบาย ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.6 การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์

3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

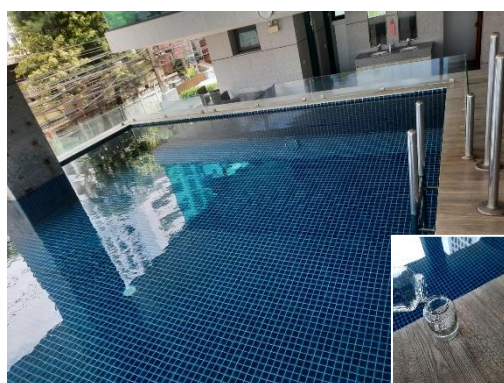
กรณีพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกโครงการ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปรับปรุง/ซ่อมแซม และโครงการได้จัดให้มีการติดกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์

3.9 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนต้น และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ บริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในประเว้า่น้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดประเว้า่น้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 9) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า่น้ำ แสดงดังรูปที่ 3.35 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำแสดงดังรูปที่ 3.36



รูปที่ 3.35 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า่น้ำ



จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



จุดที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3. 36 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.8 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	PH	Electrometric
2	Residual Chlorine	Chlorine Meter
3	TCB	MPN
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	membrane filter technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	membrane filter technique
6	<i>E.Coli</i>	MPN

3.9.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น แสดงดังตารางที่ 3.10 และจุดที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก แสดงดังตารางที่ 3.11 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Thonglor 25 Apartment เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				6 ก.ค. 66	12 ก.ค. 66	20 ก.ค. 66	27 ก.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น					ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				2 ส.ค. 66	10 ส.ค. 66	17 ส.ค. 66	24 ส.ค. 66	31 ส.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				4 ก.ย. 66	14 ก.ย. 66	21 ก.ย. 66	28 ก.ย. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนต้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ⁴	LOQ ⁵	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				3 ต.ค. 66	12 ต.ค. 66	19 ต.ค. 66	26 ต.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ⁴	LOQ ⁵	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น					ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				2 พ.ย. 66	8 พ.ย. 66	13 พ.ย. 66	23 พ.ย. 66	30 พ.ย. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ⁴	LOQ ⁵	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				7 ธ.ค. 66	12 ธ.ค. 66	21 ธ.ค. 66	28 ธ.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

- หมายเหตุ**
- ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ² = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- ³ = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)
- ⁴ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- ⁵ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนารักษ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ร-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'20.4"N 100°32'00.3"E จุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 608446.3441021944 y (northing) 1437348.6255389152

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				6 ก.ค. 66	12 ก.ค. 66	20 ก.ค. 66	27 ก.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก					ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				2 ส.ค. 66	10 ส.ค. 66	17 ส.ค. 66	24 ส.ค. 66	31 ส.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				4 ก.ย. 66	14 ก.ย. 66	21 ก.ย. 66	28 ก.ย. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				3 ต.ค. 66	12 ต.ค. 66	19 ต.ค. 66	26 ต.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก					ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				2 พ.ย. 66	8 พ.ย. 66	13 พ.ย. 66	23 พ.ย. 66	30 พ.ย. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก				ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ^{/1}	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				7 ธ.ค. 66	12 ธ.ค. 66	21 ธ.ค. 66	28 ธ.ค. 66			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

- หมายเหตุ**
- ^{/1} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ^{/2} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^{/3} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)
 - ^{/4} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ^{/5} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0043
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ร-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOD ^{/5}	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น												ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ^{/1}
				ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOD ^{/5}	คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก												ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ^{/1}
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤10
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่พบ

หมายเหตุ ^{/1} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

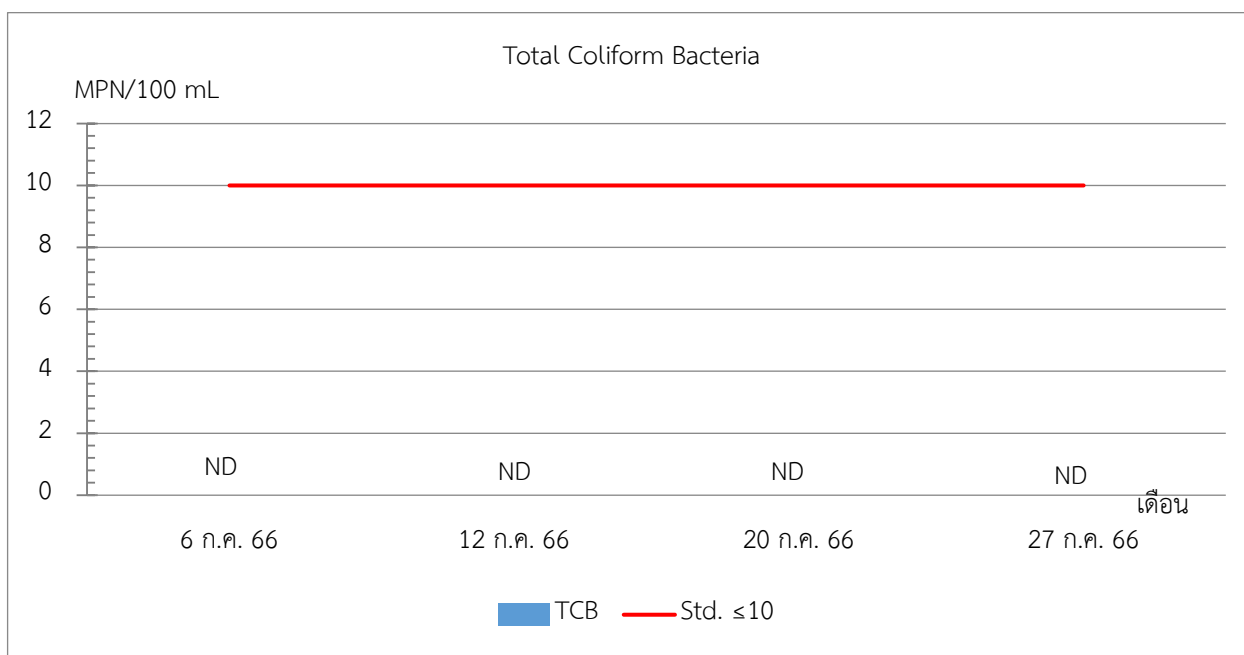
^{/2} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{/3} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

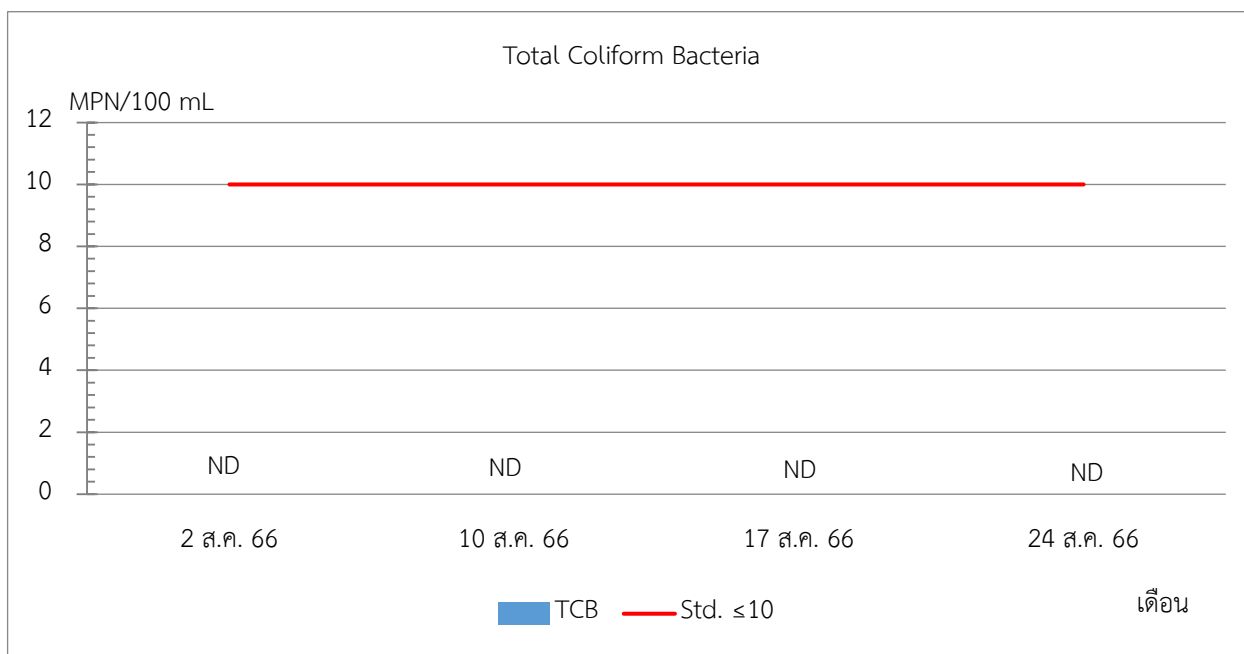
^{/4} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/5} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

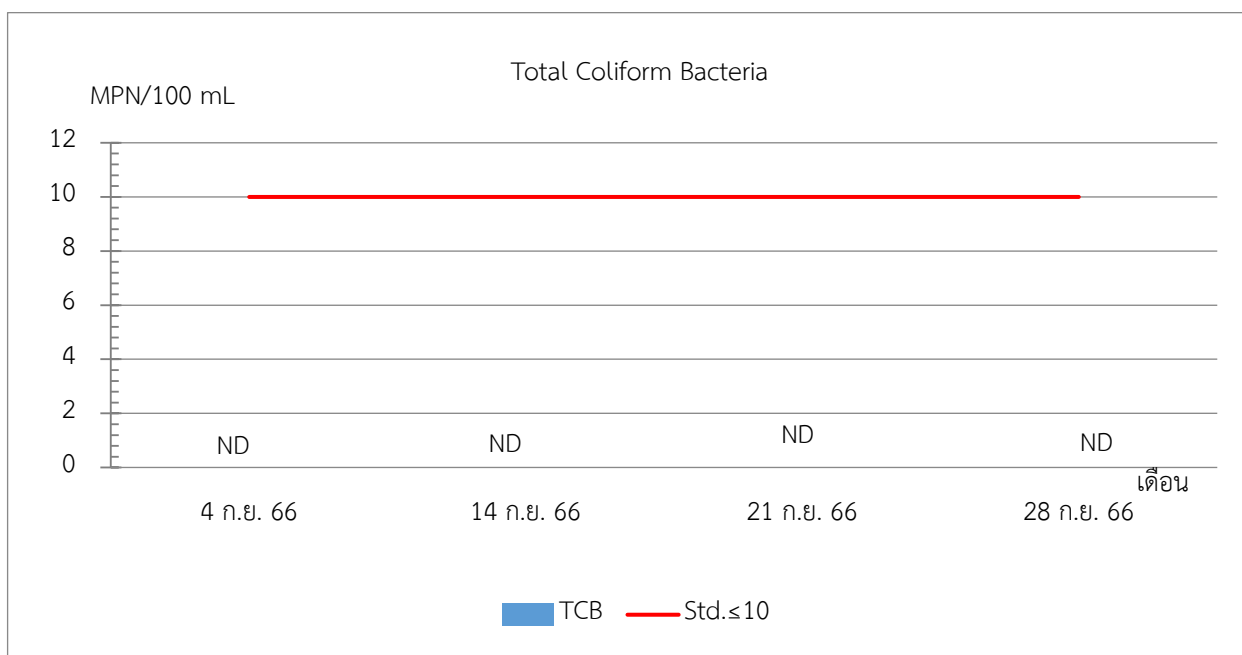


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

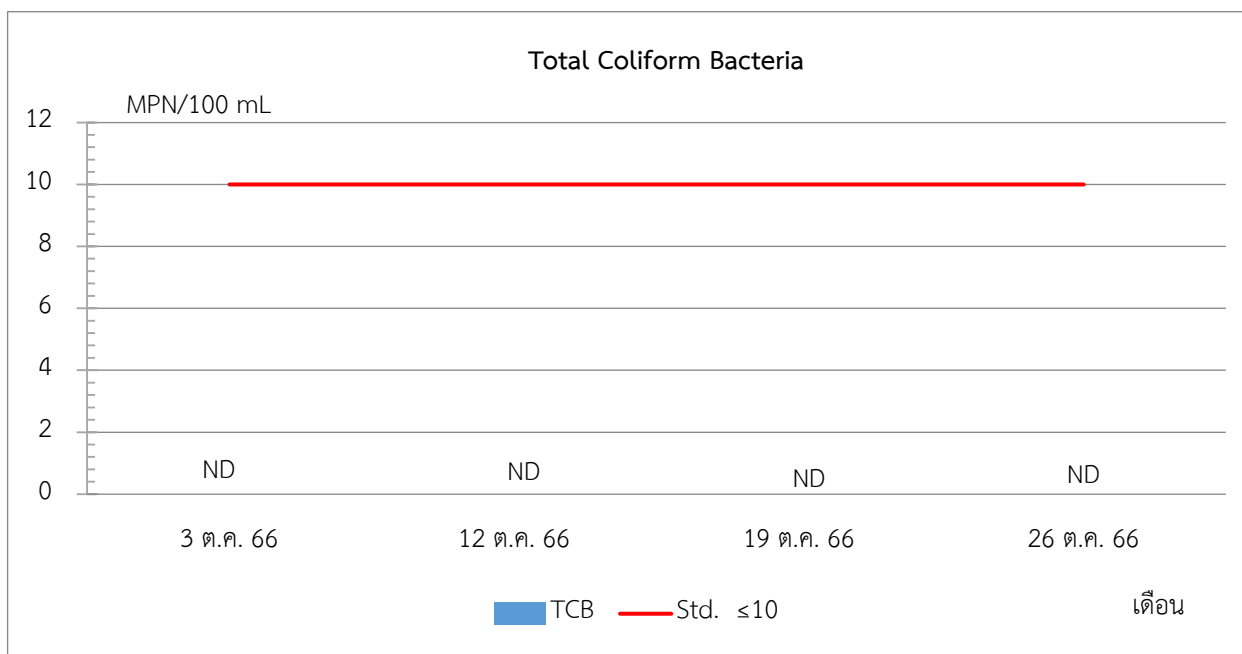


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

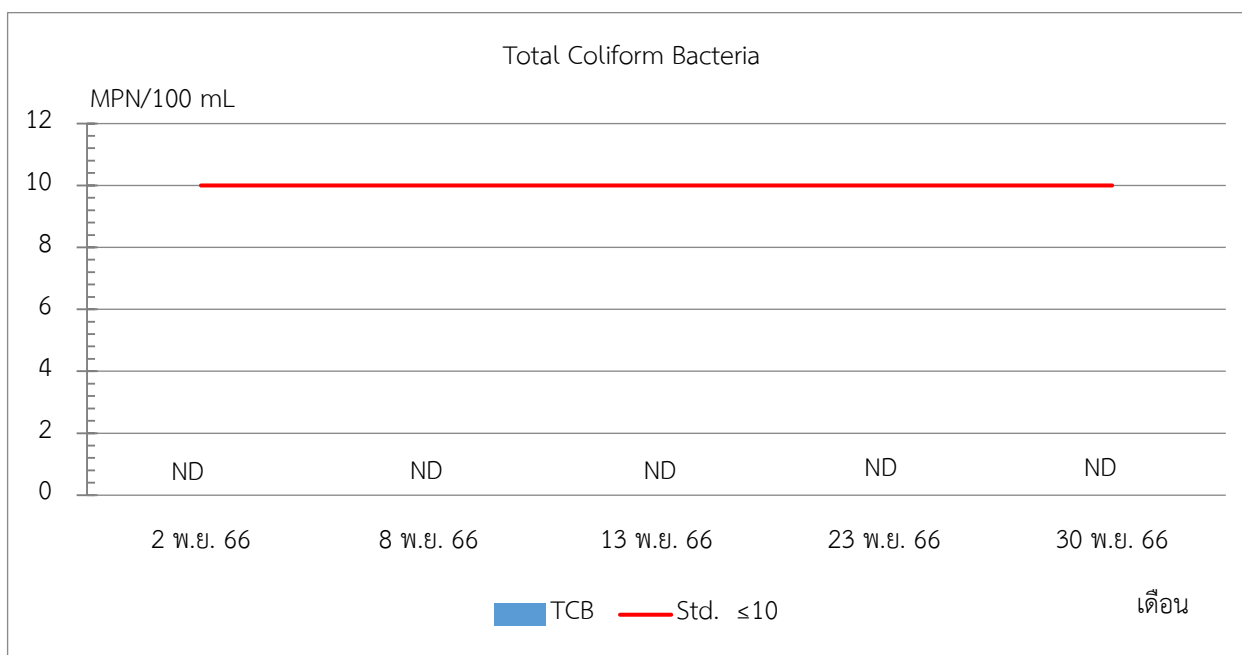


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

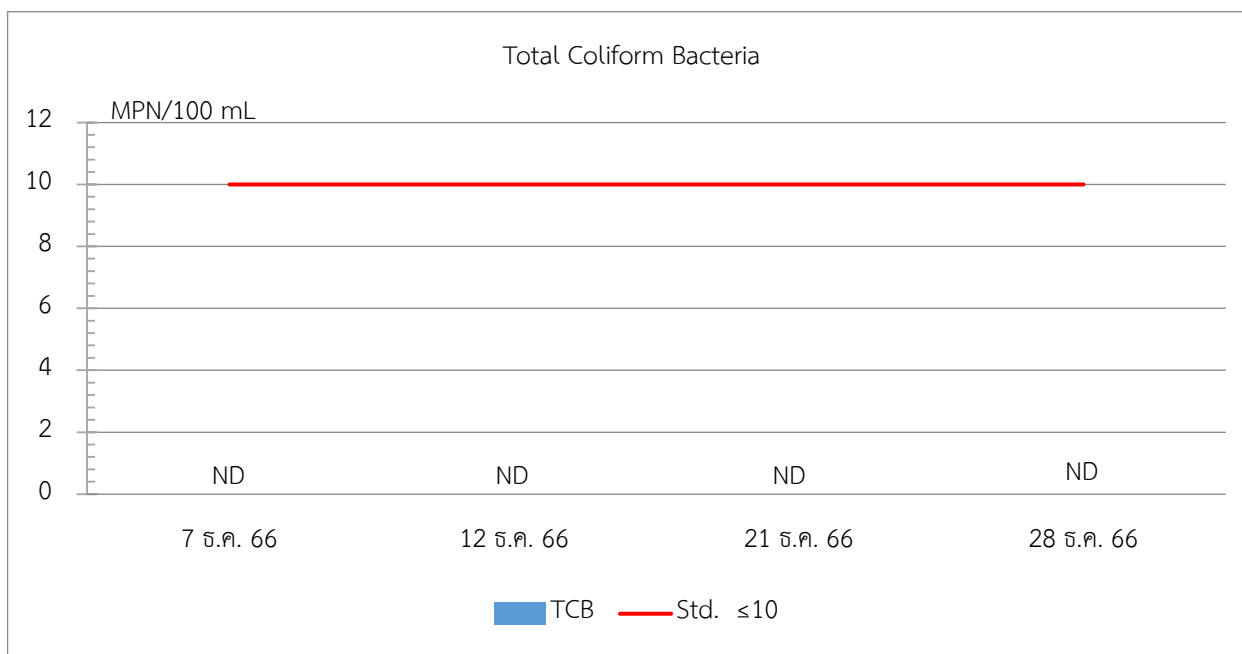


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

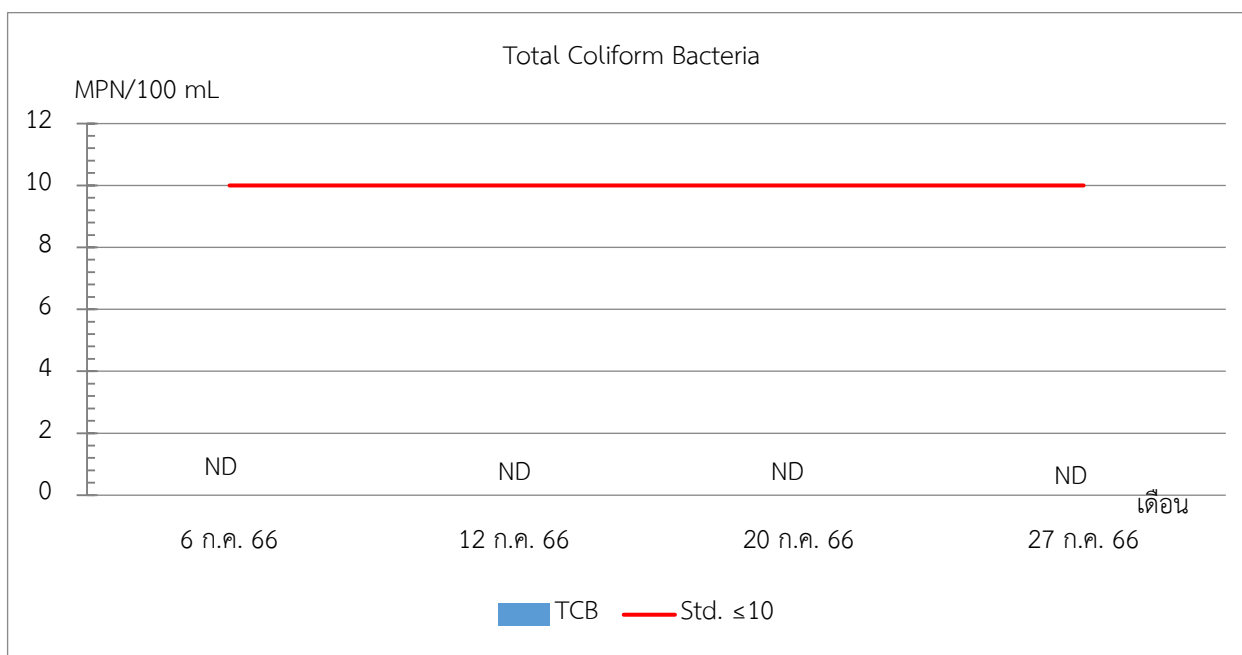


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

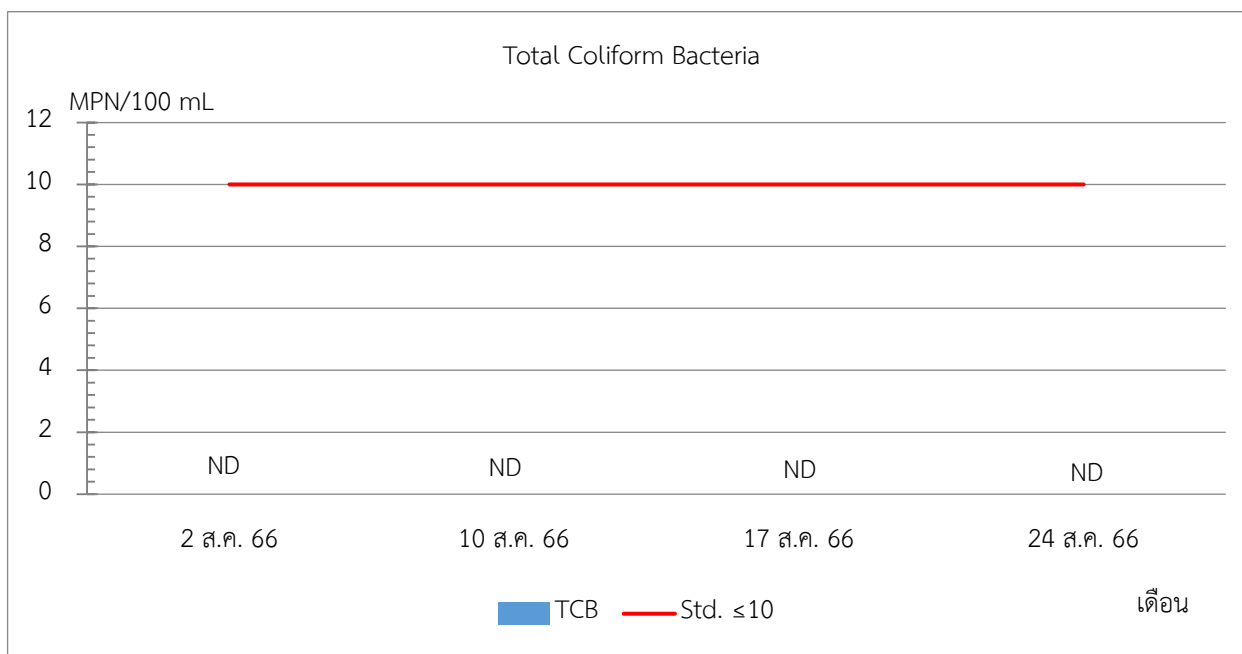


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

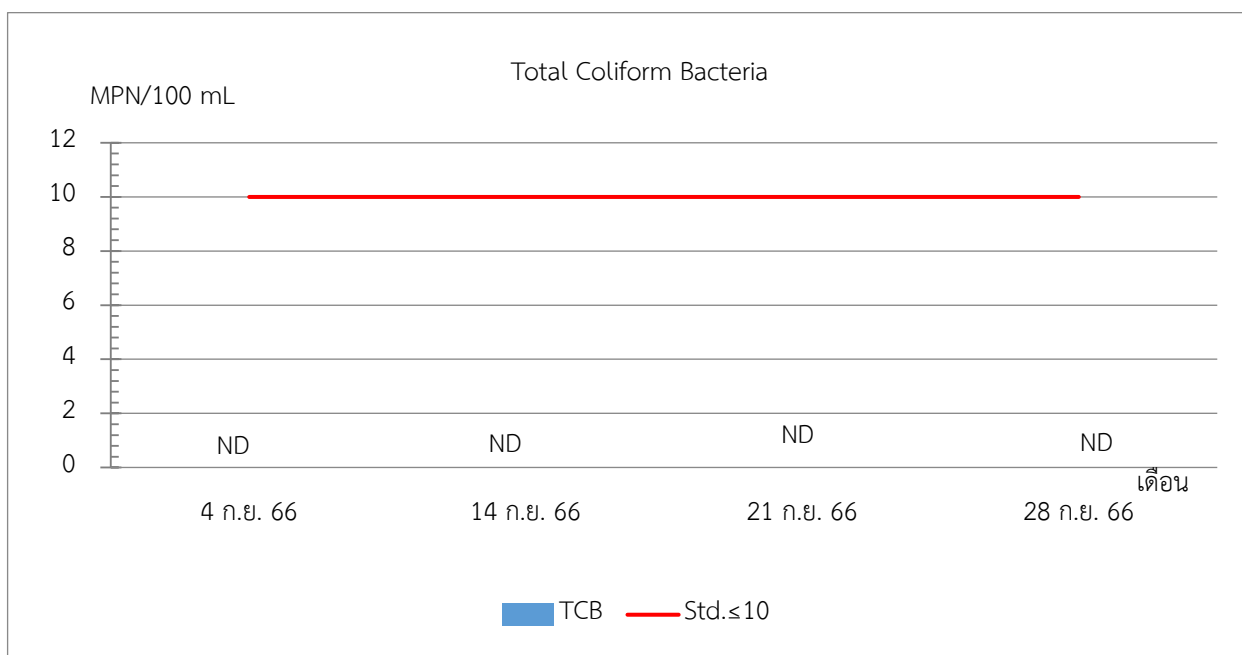


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

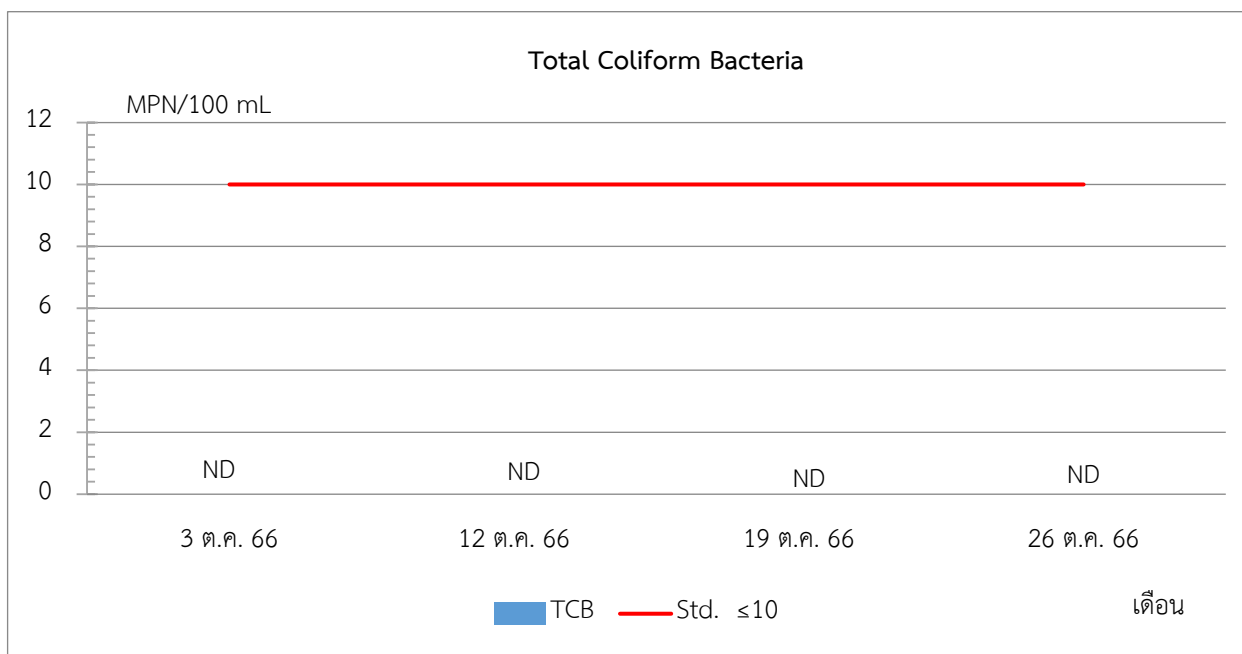


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

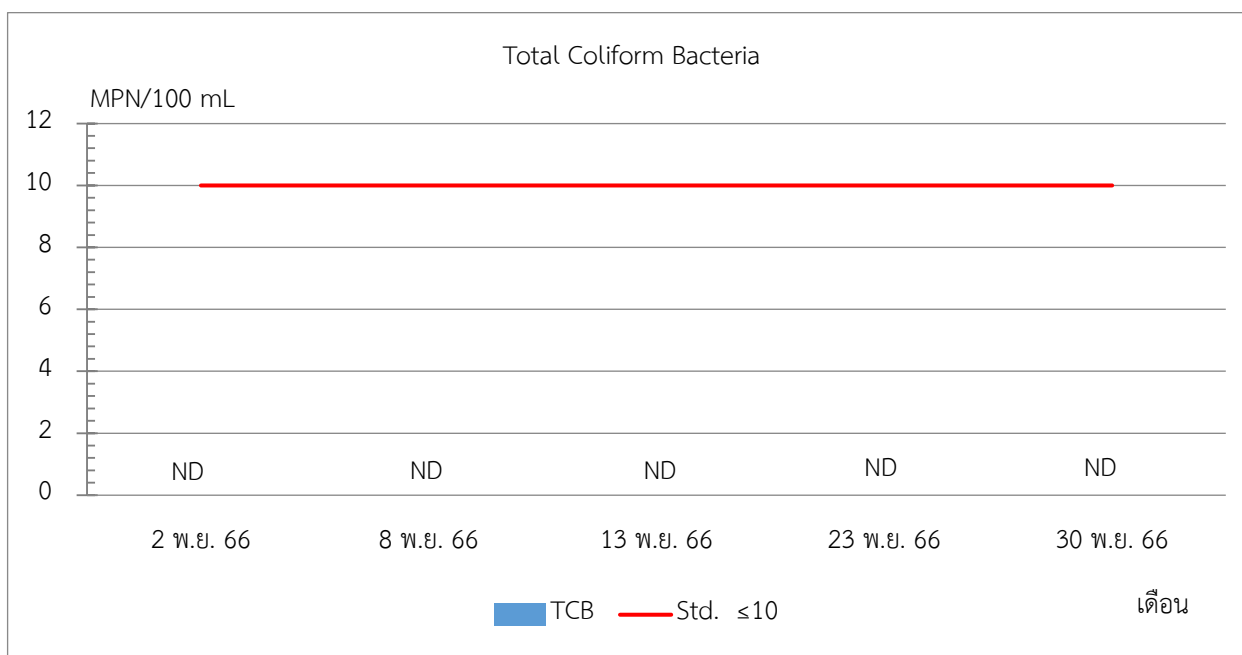


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

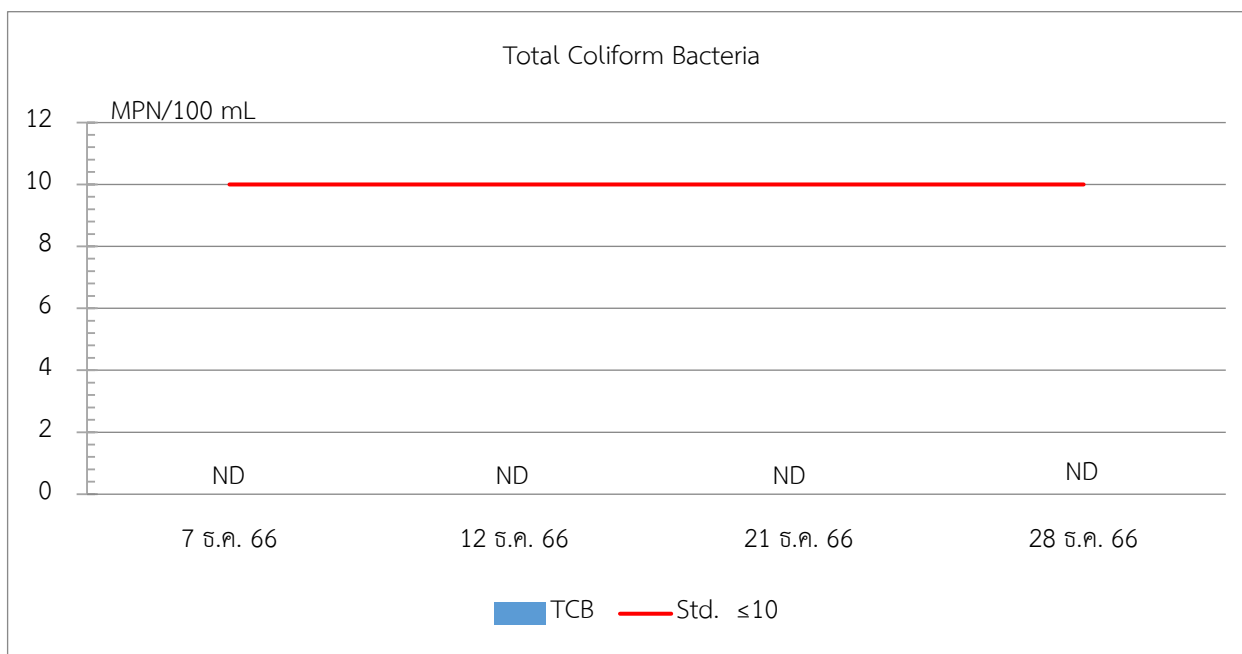


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

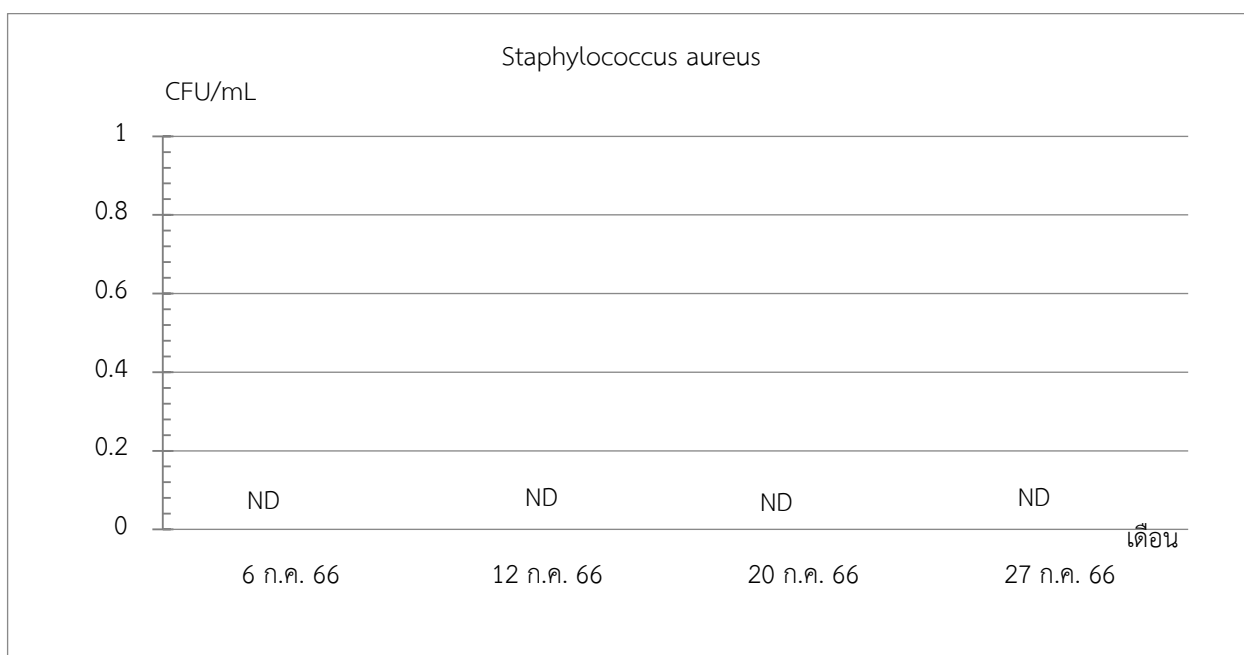


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

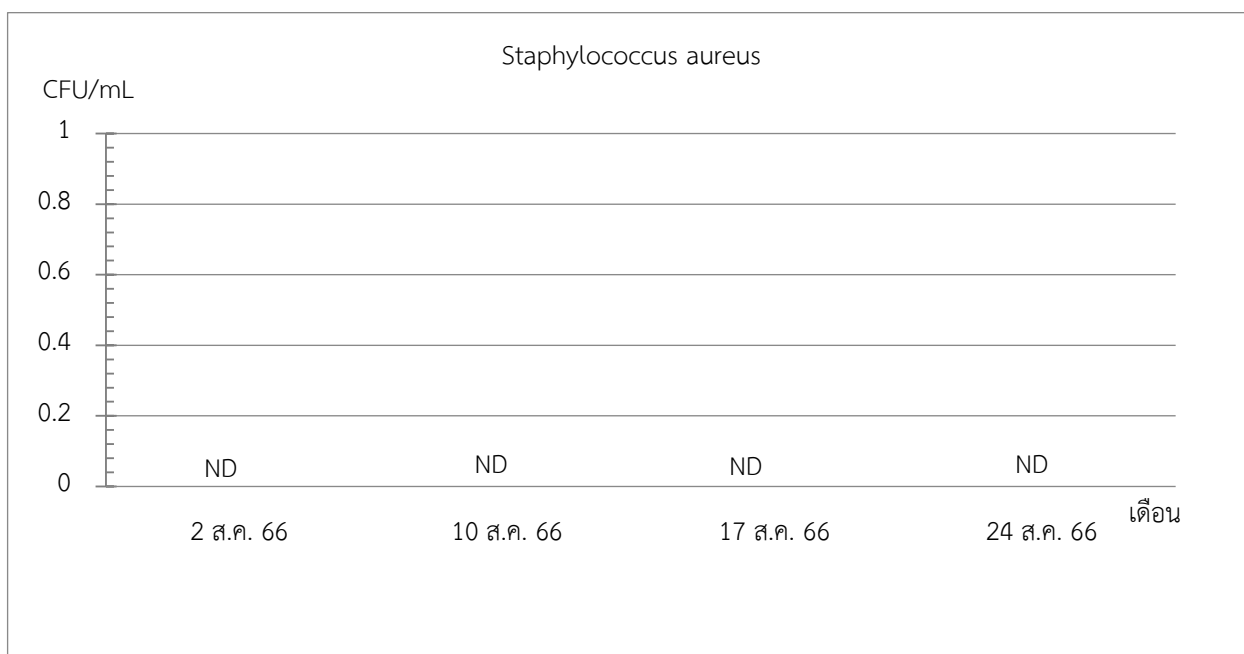


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

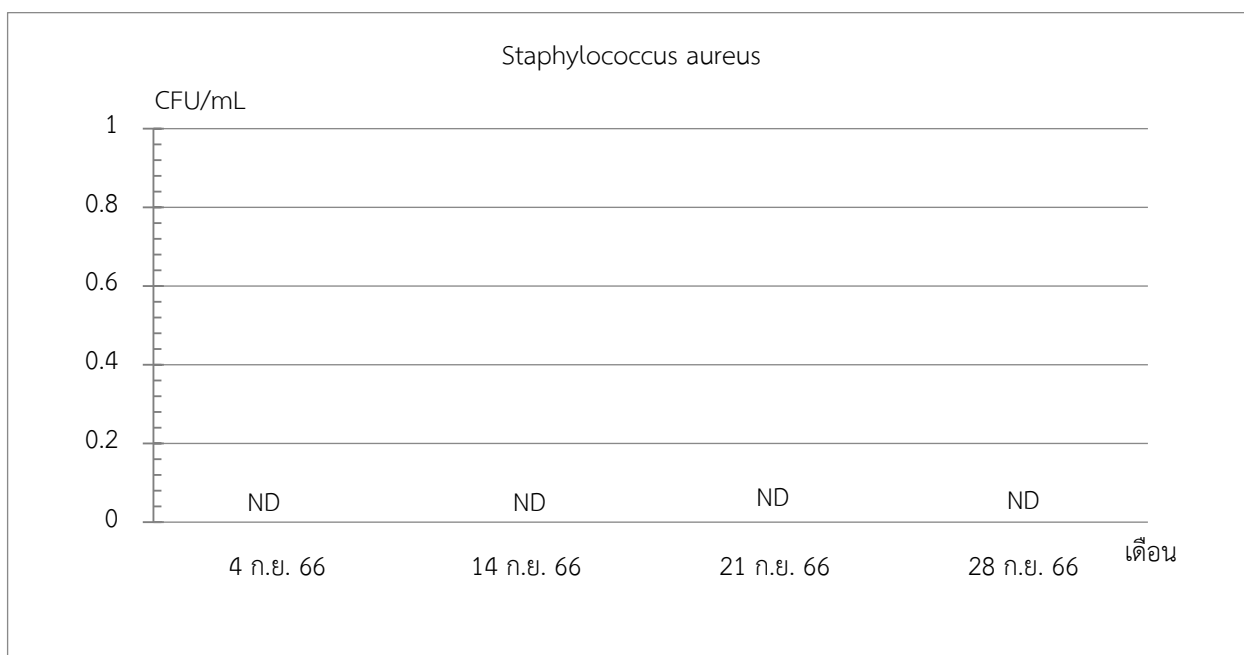


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

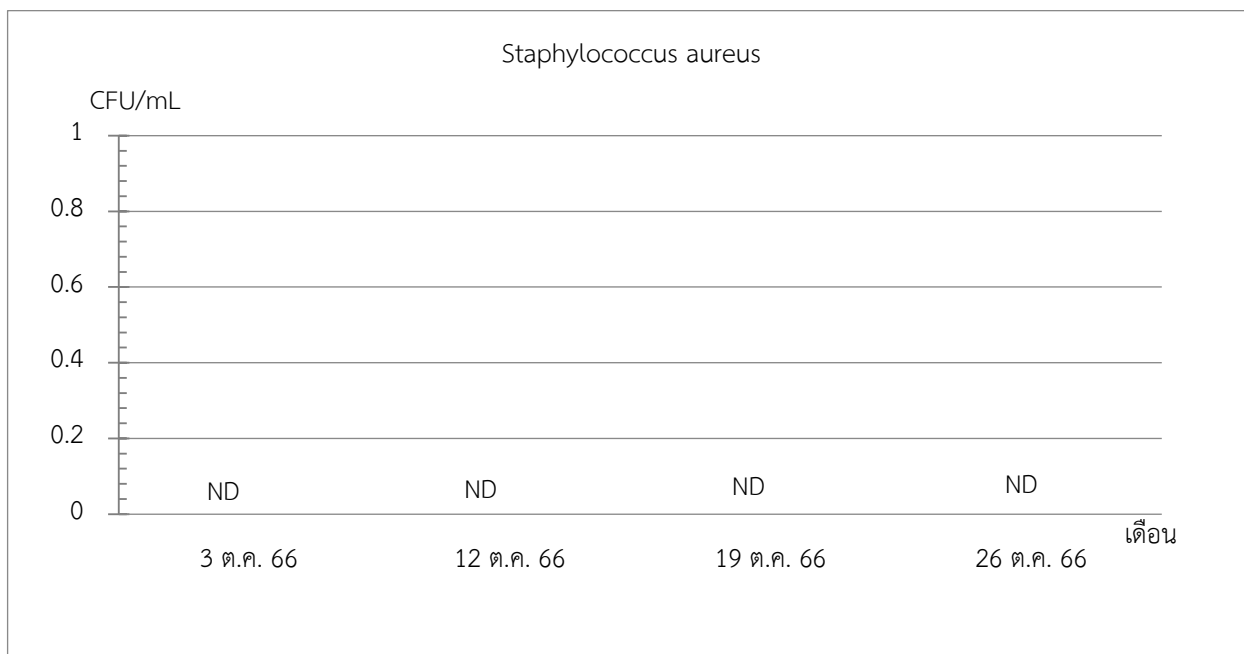


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

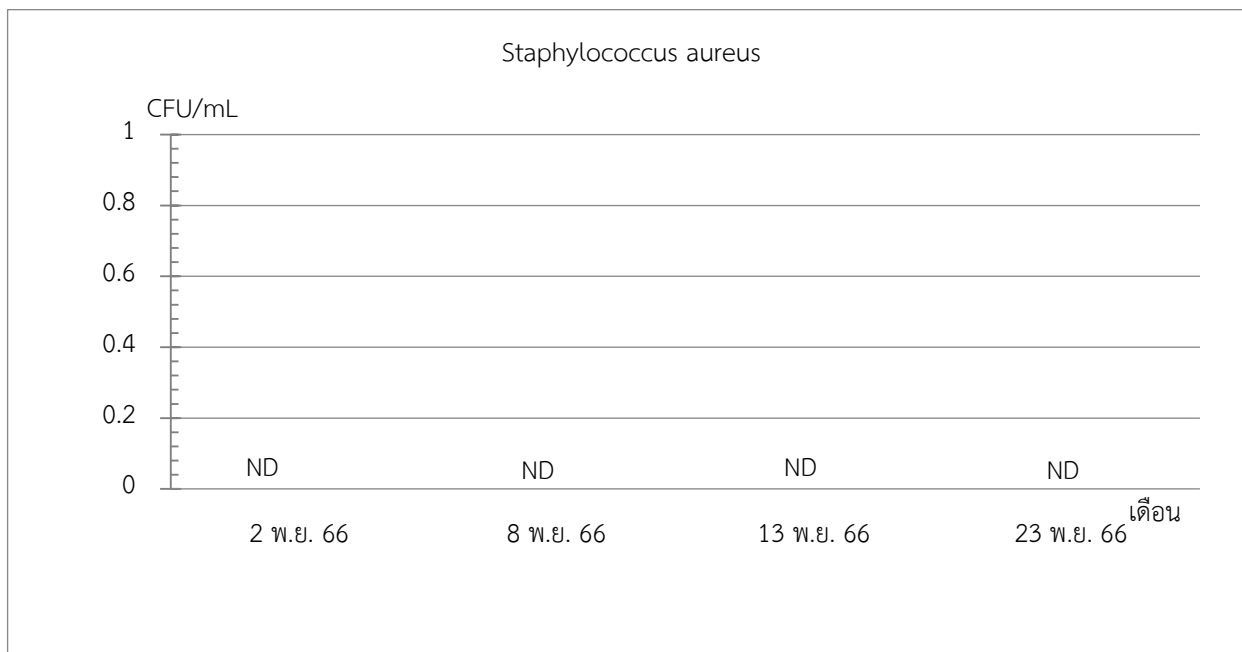


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

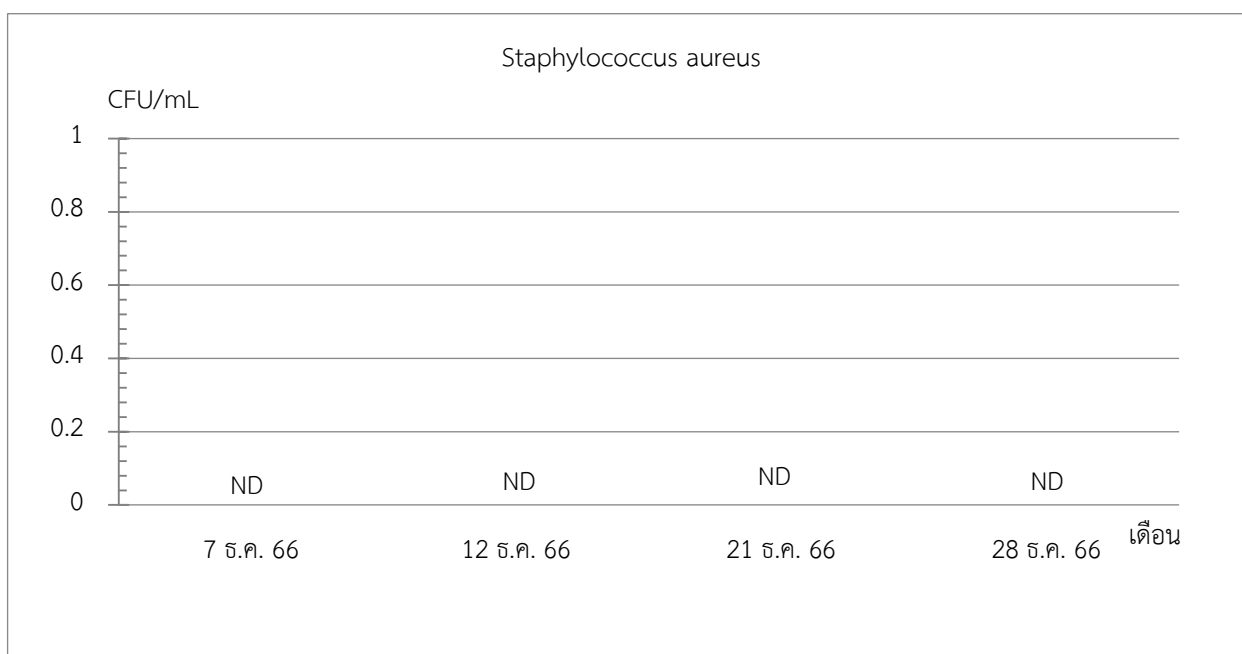


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

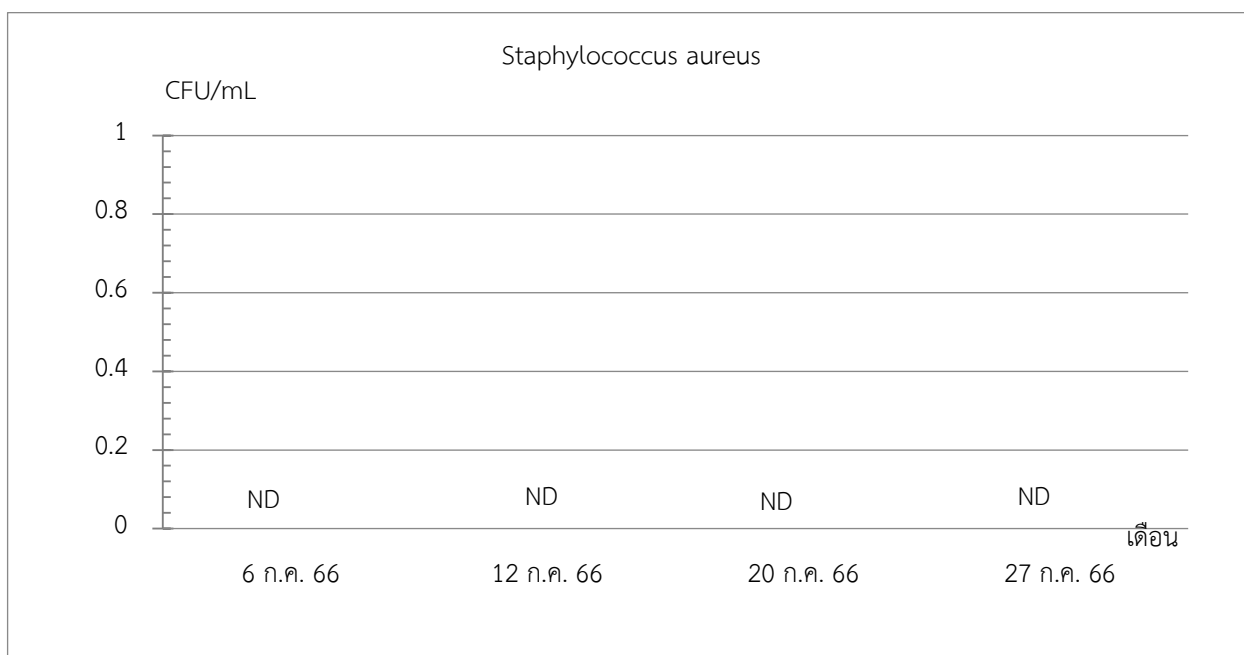


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

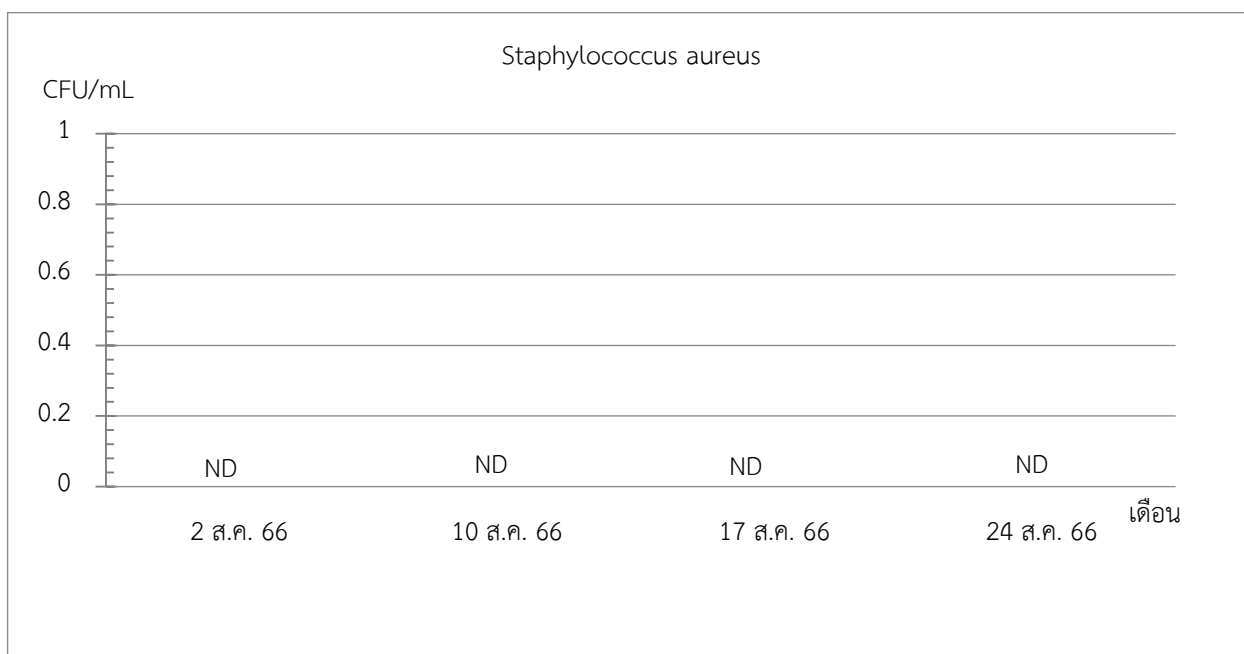


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

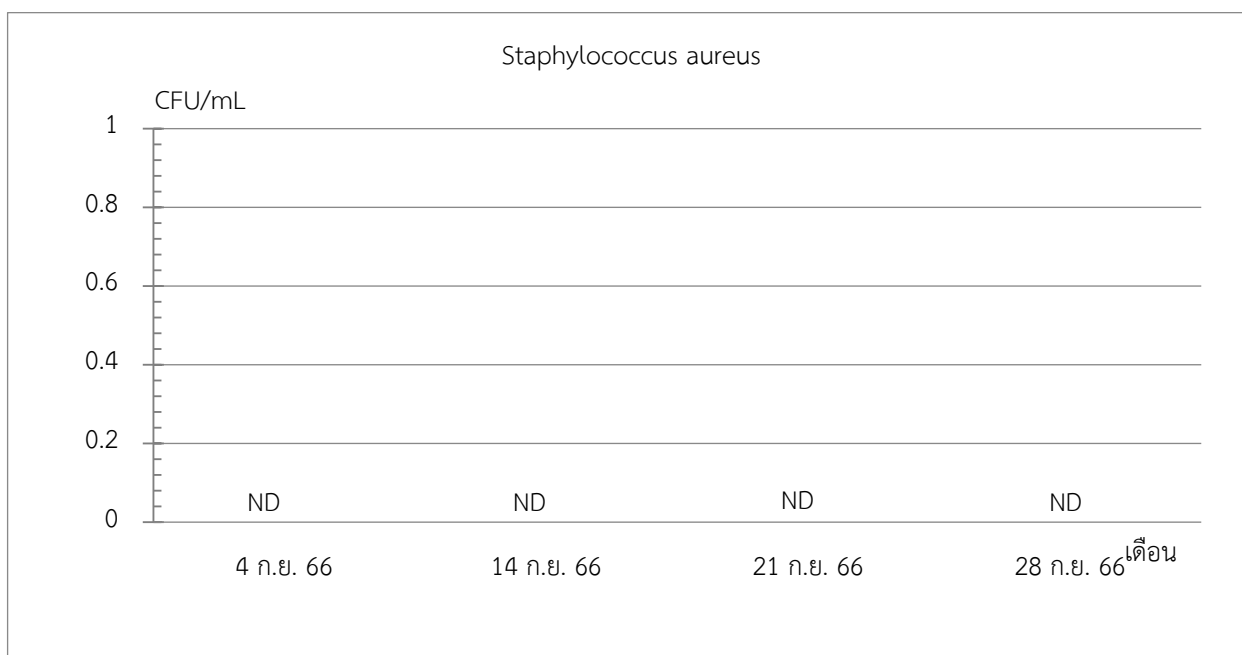


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

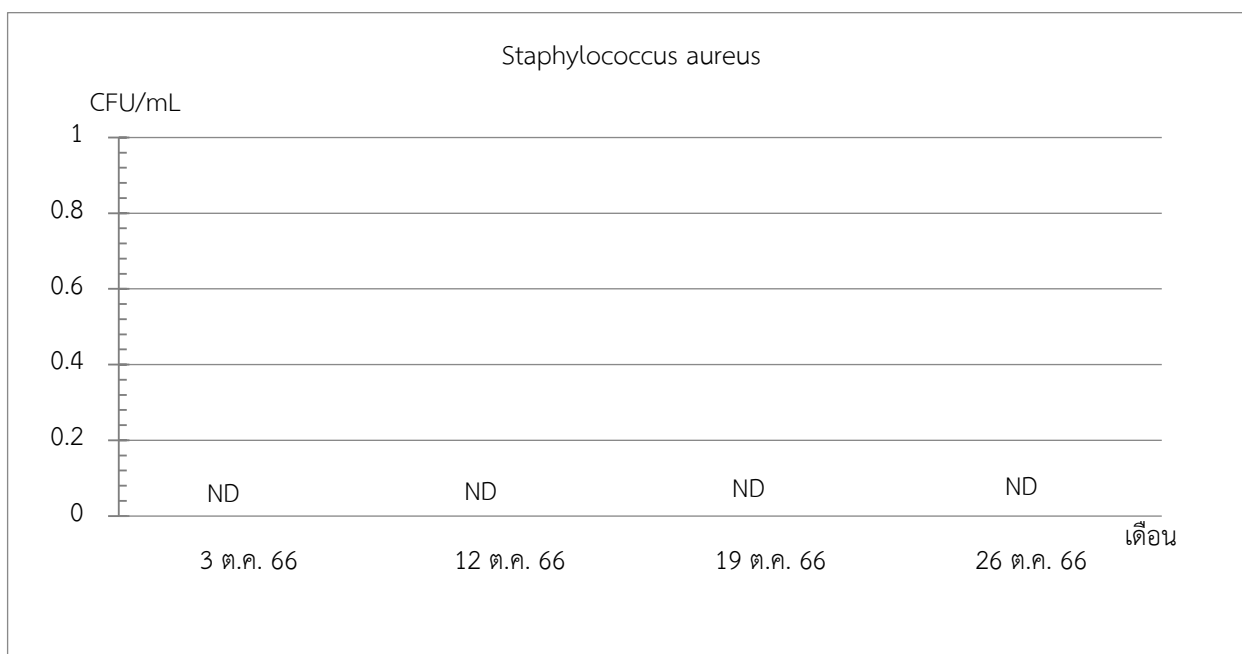


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

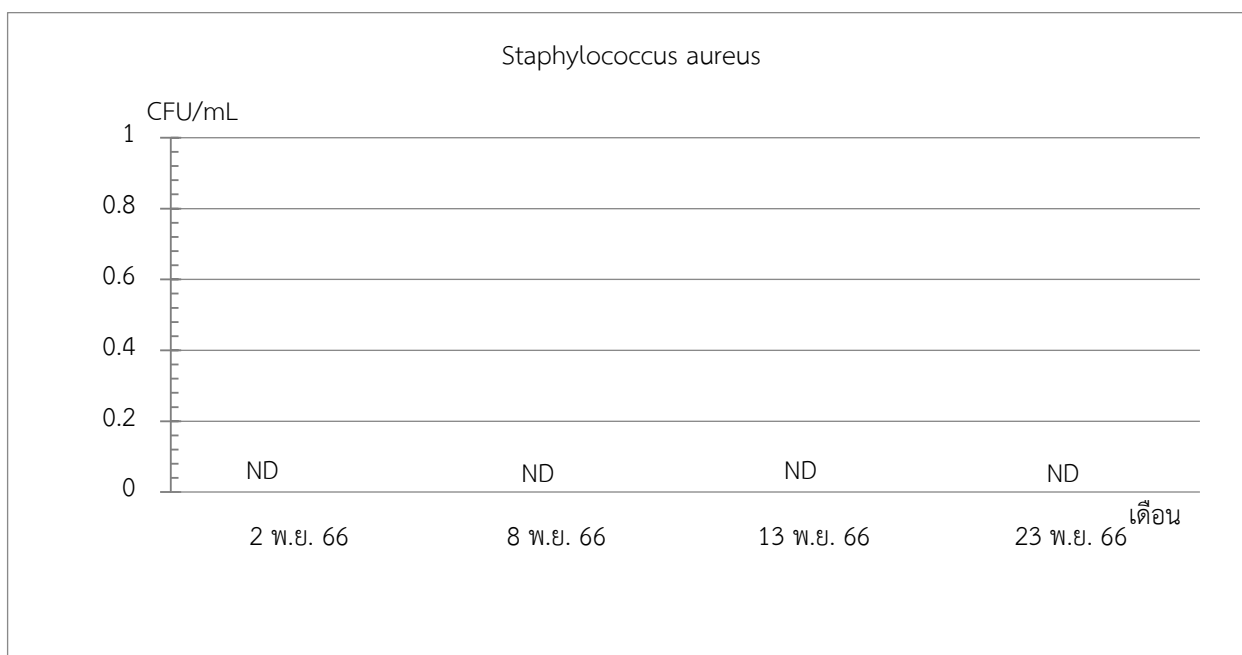


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

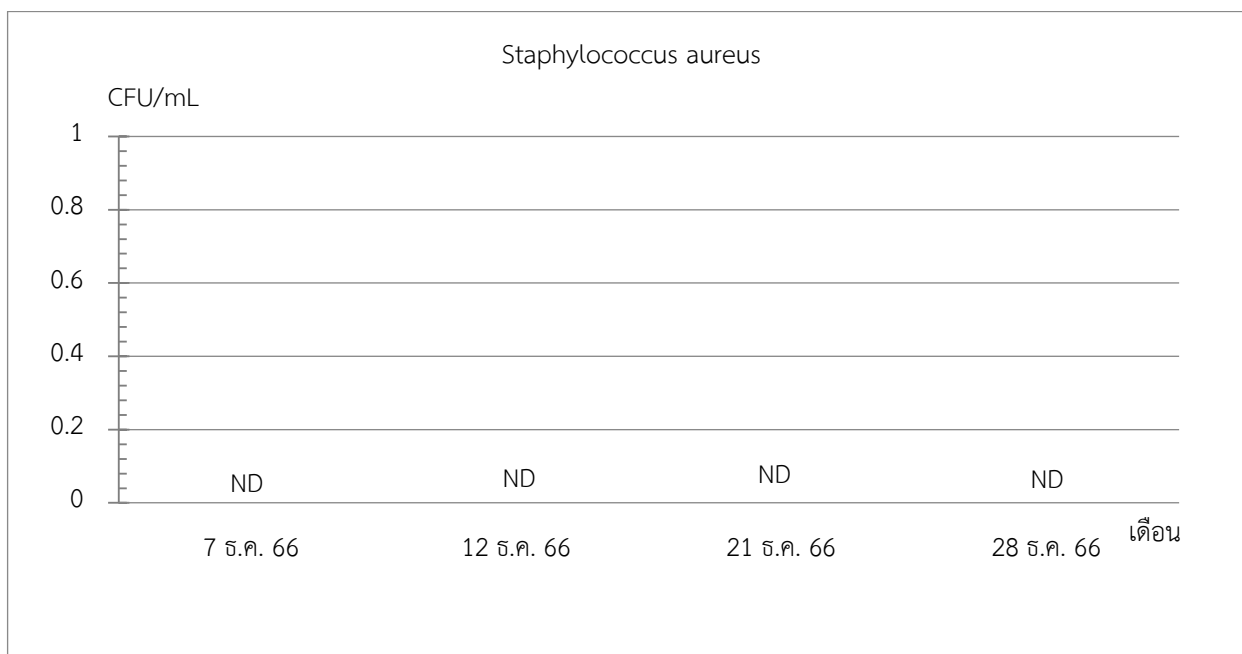


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

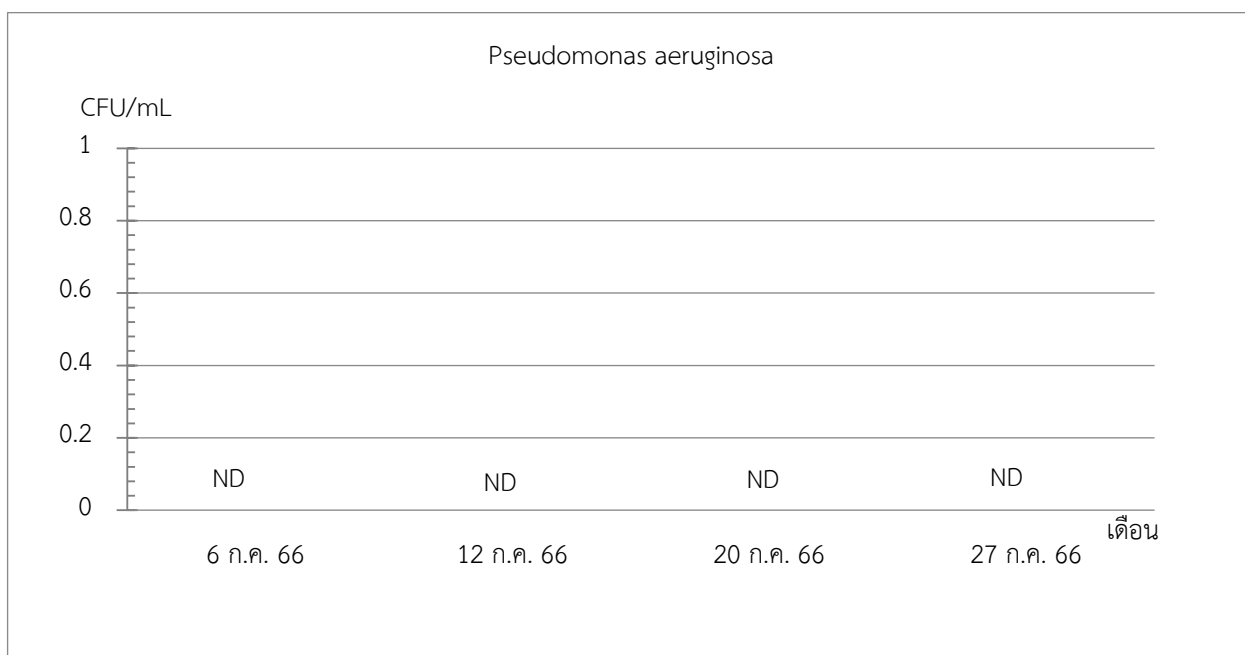


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

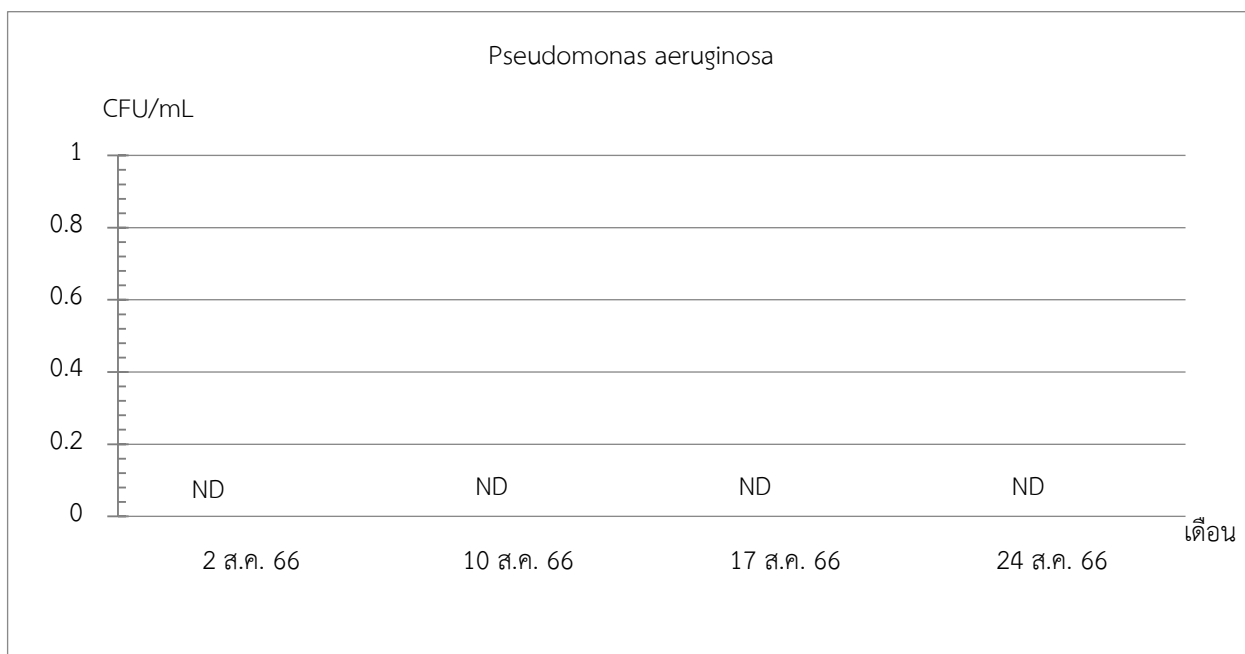


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

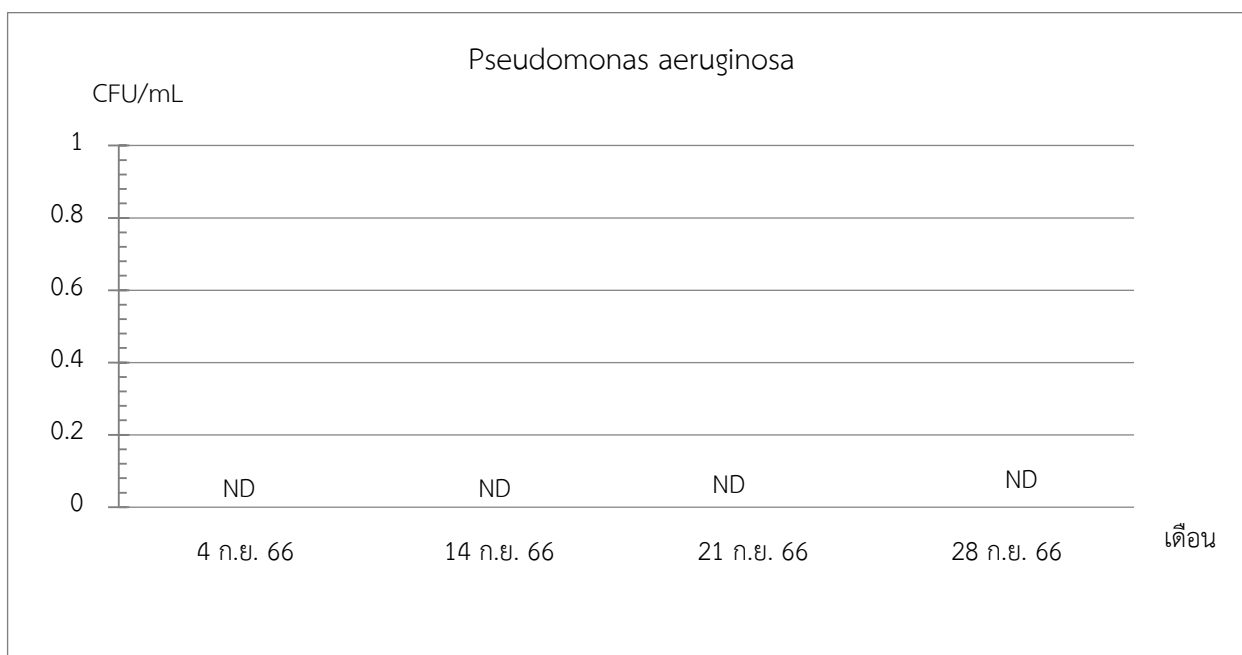


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

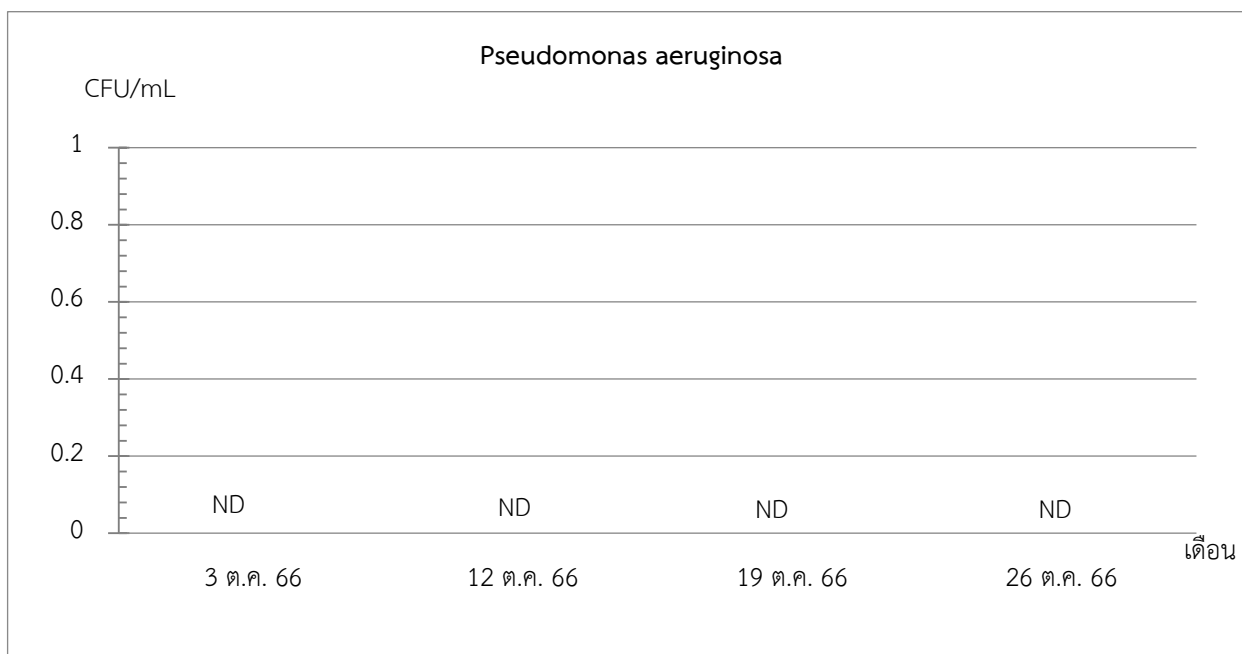


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

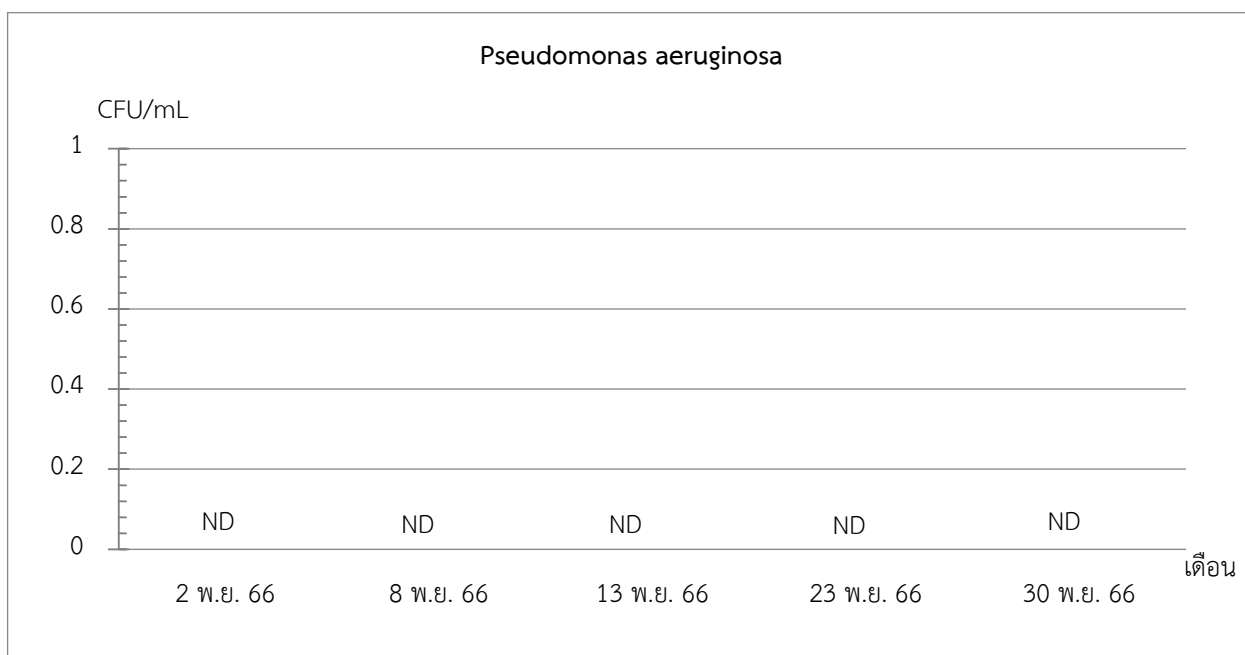


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

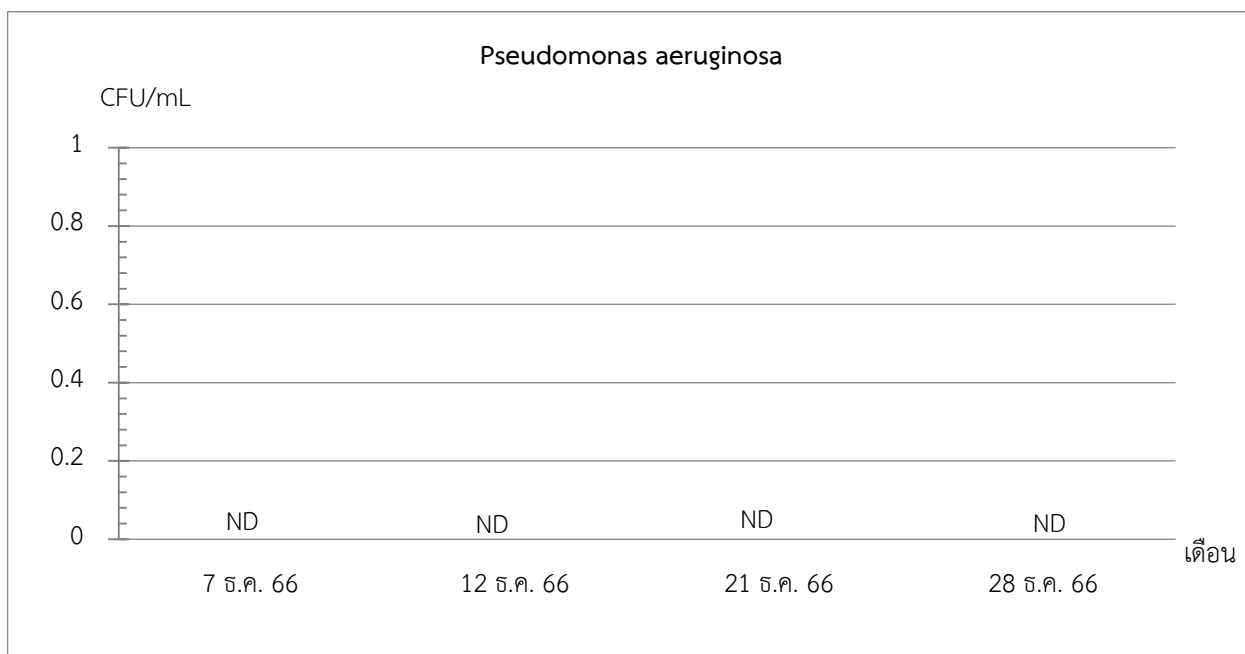


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

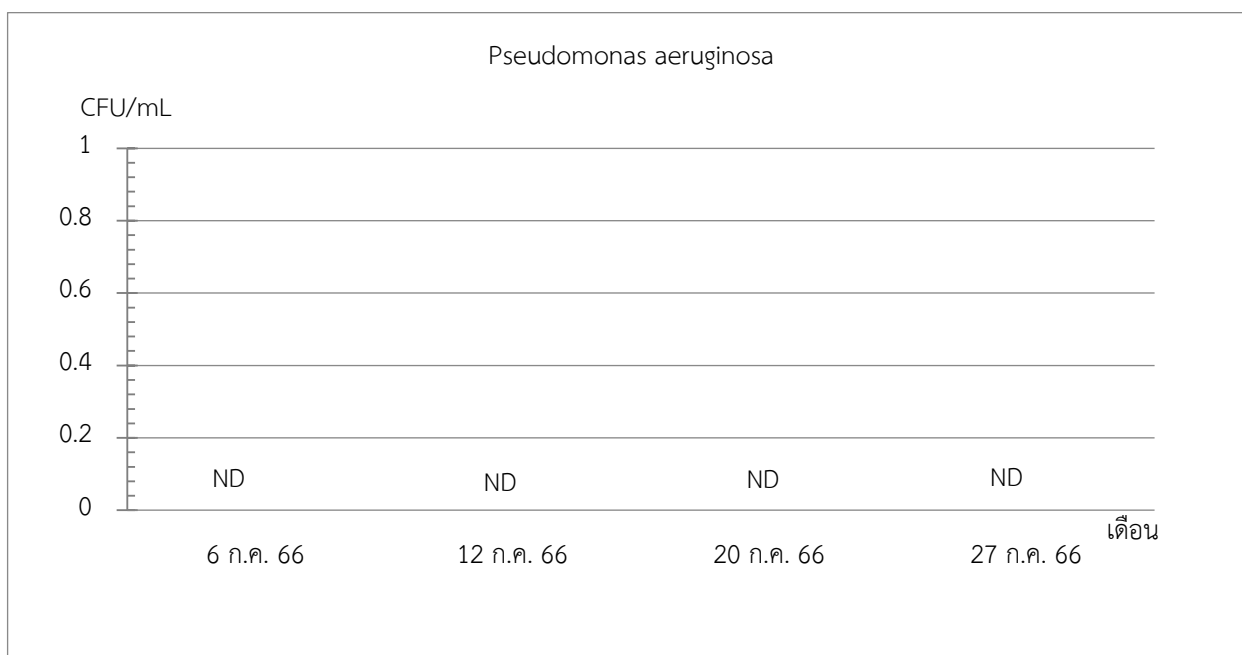


รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

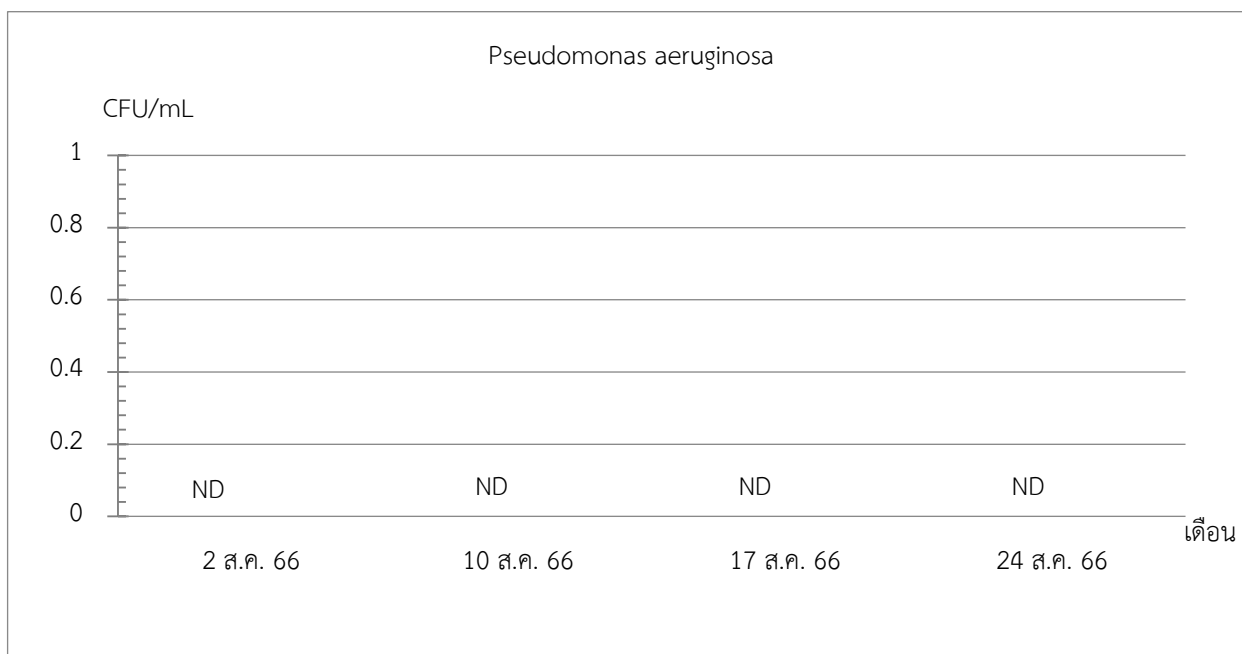


รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

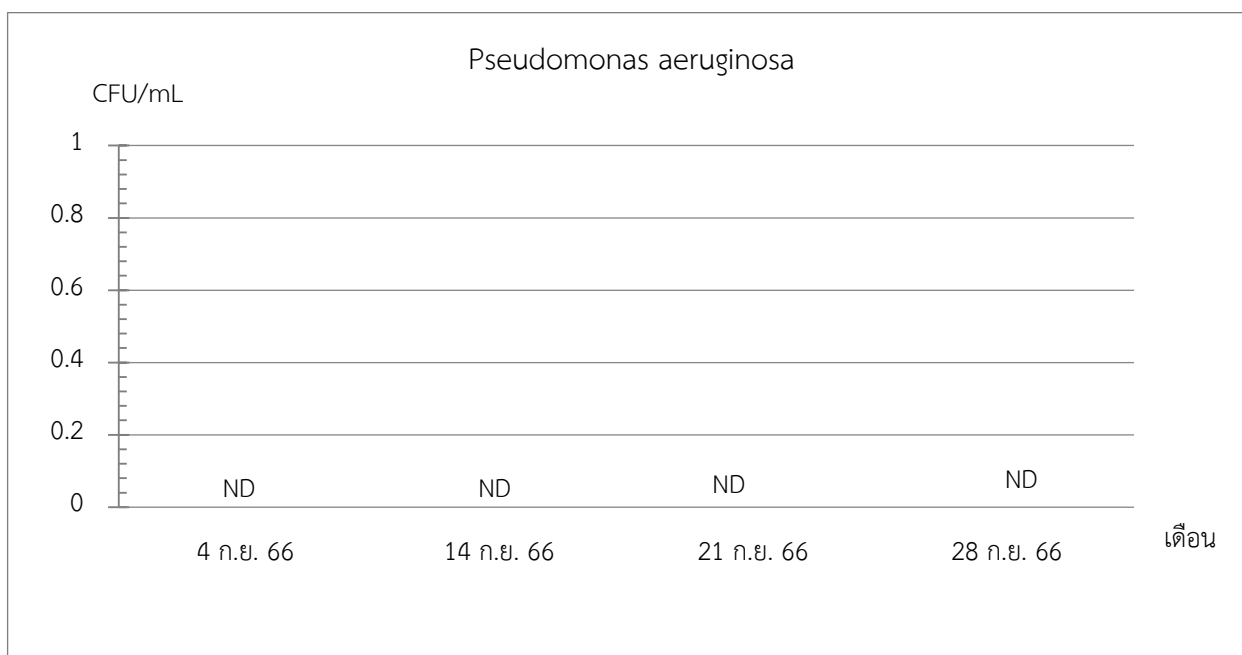


รูปที่ 3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

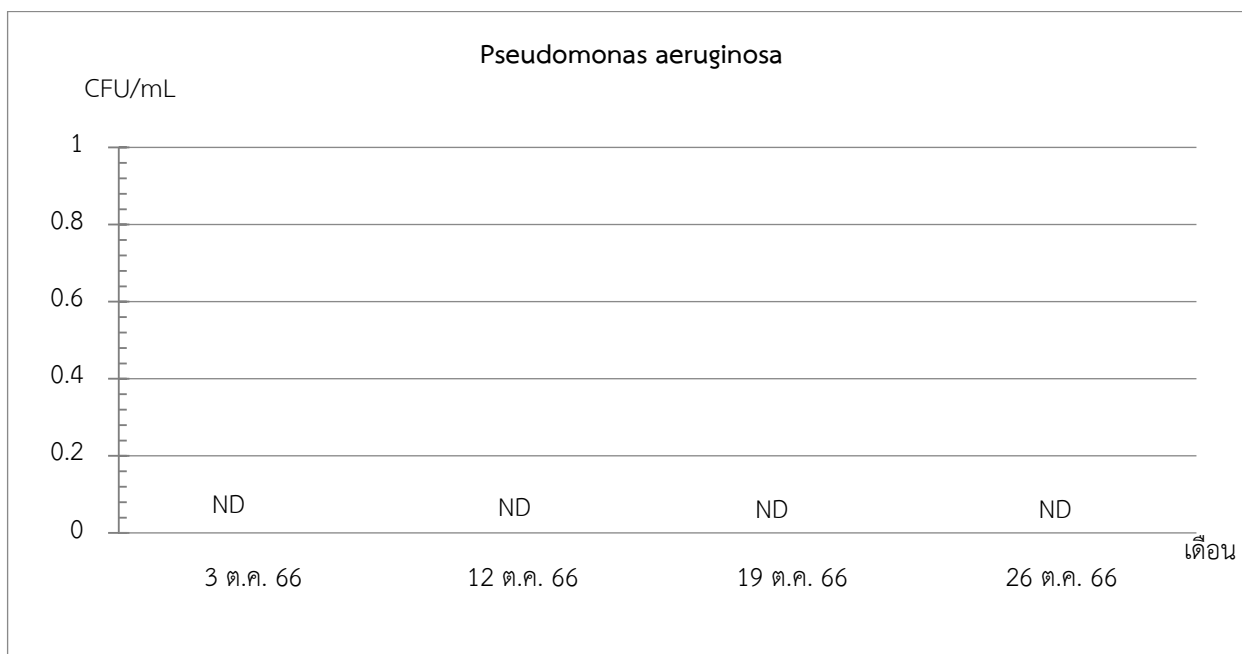


รูปที่ 3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

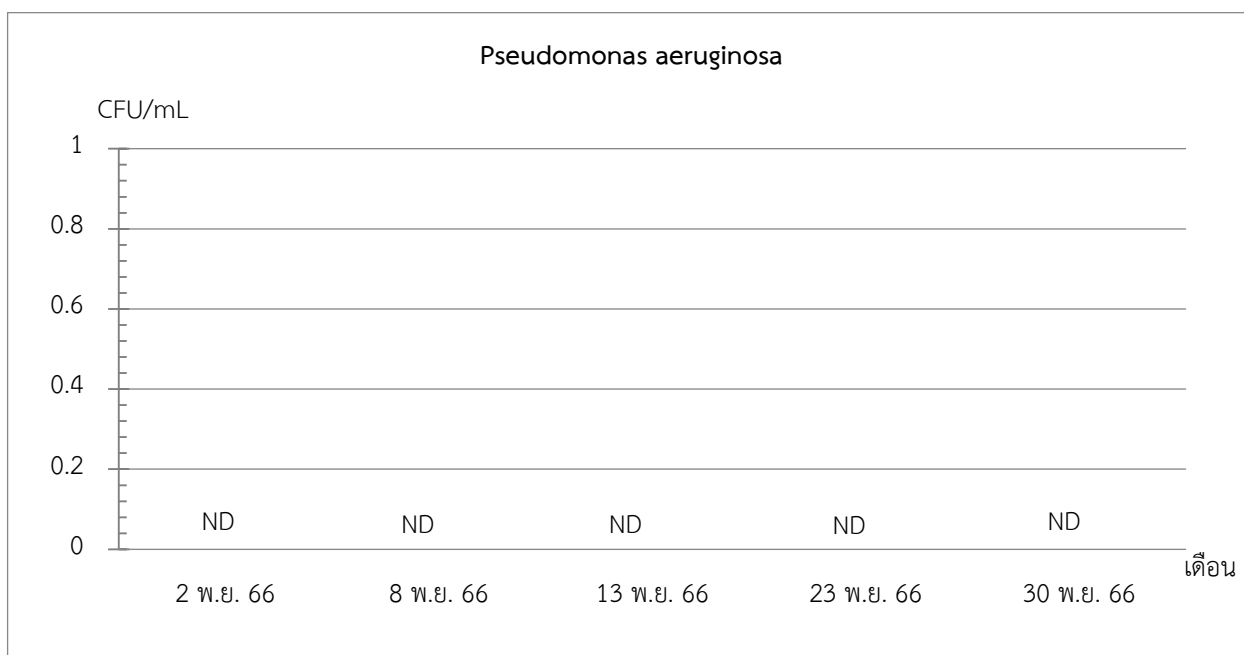


รูปที่ 3.69 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

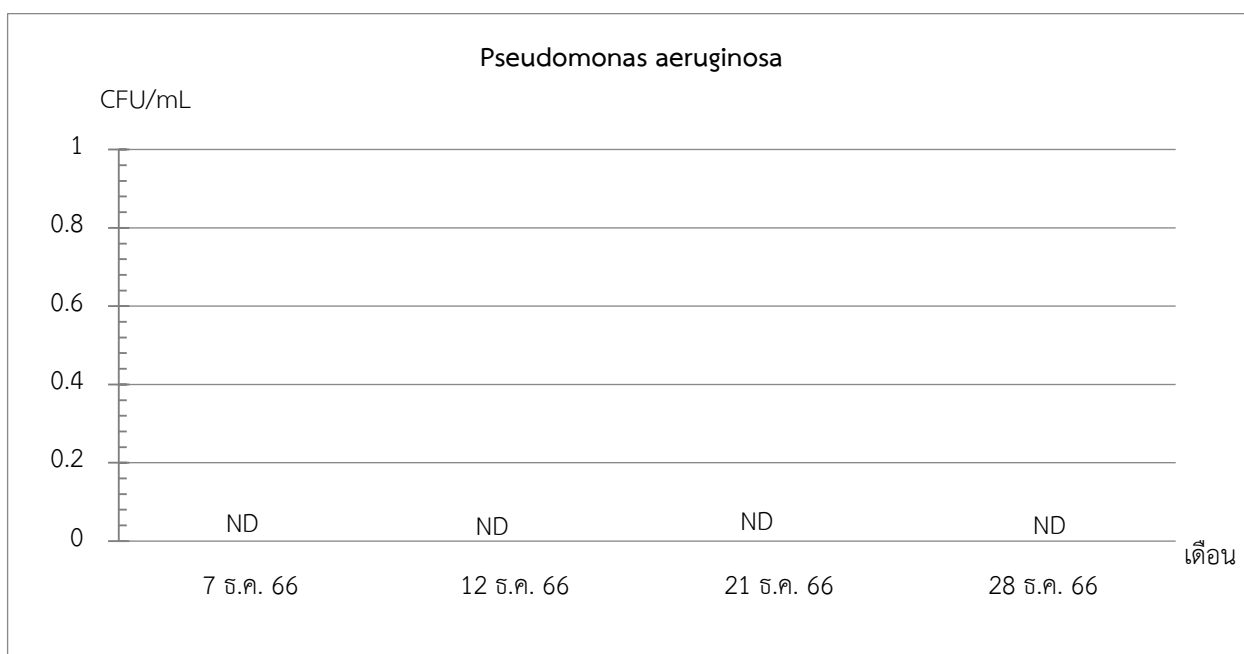


รูปที่ 3.70 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

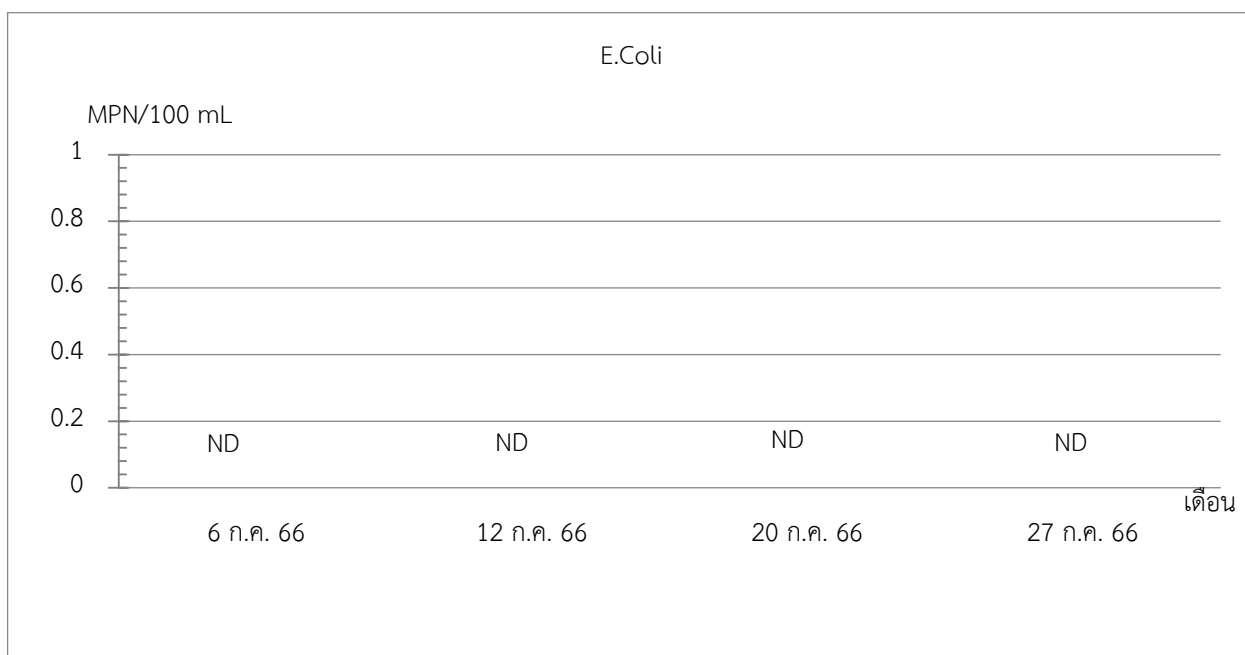


รูปที่ 3.71 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

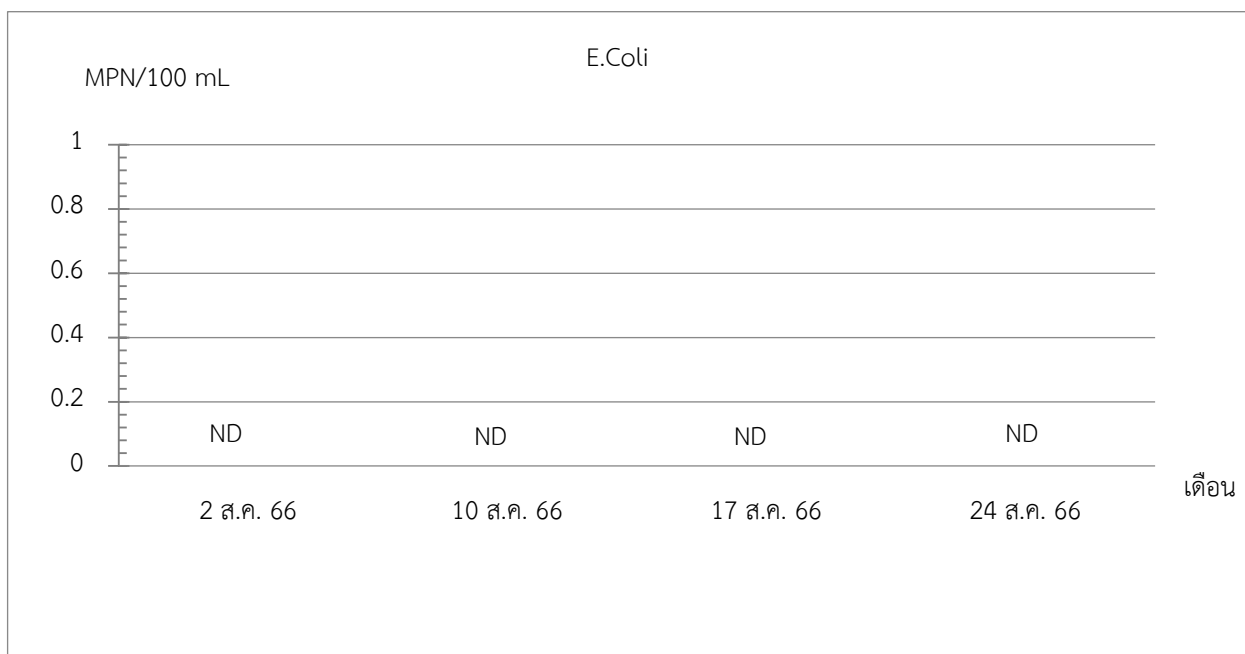


รูปที่ 3.72 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนล็กบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

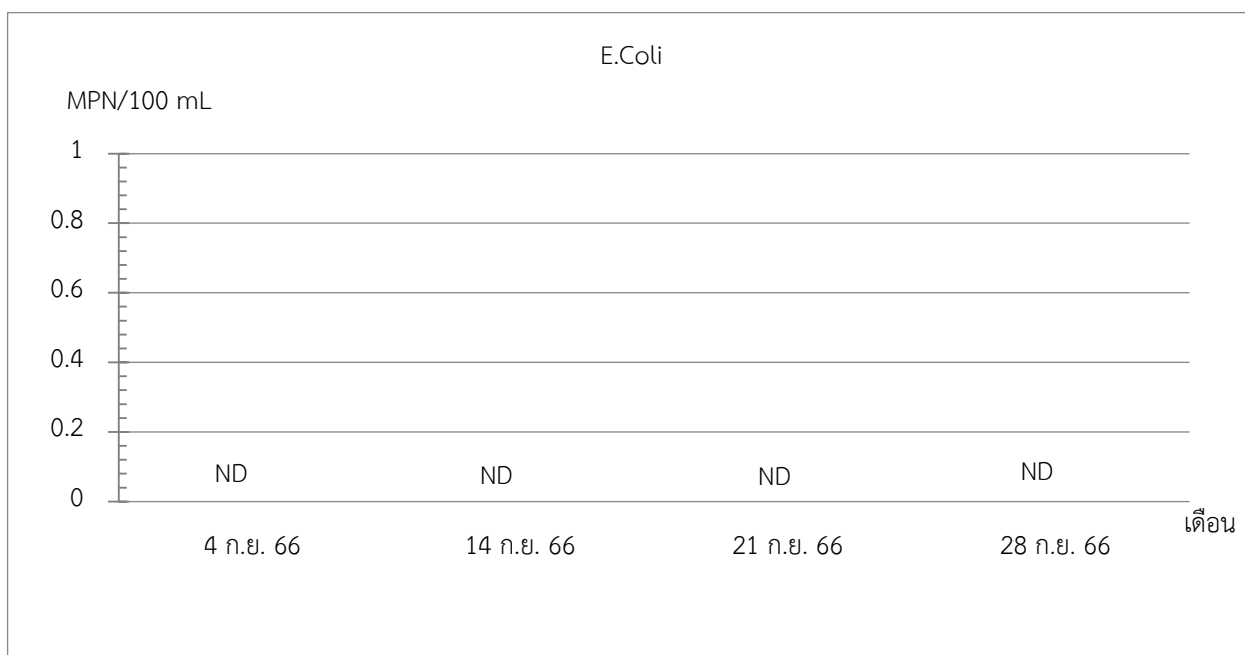


รูปที่ 3.73 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

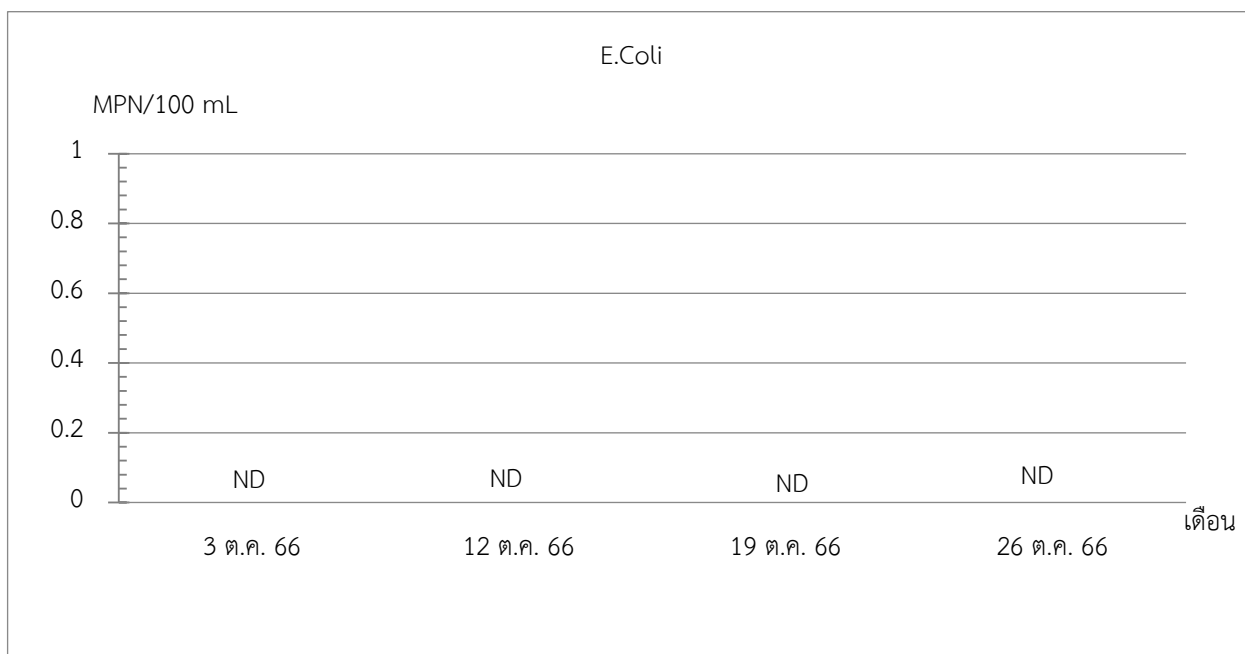


รูปที่ 3.74 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

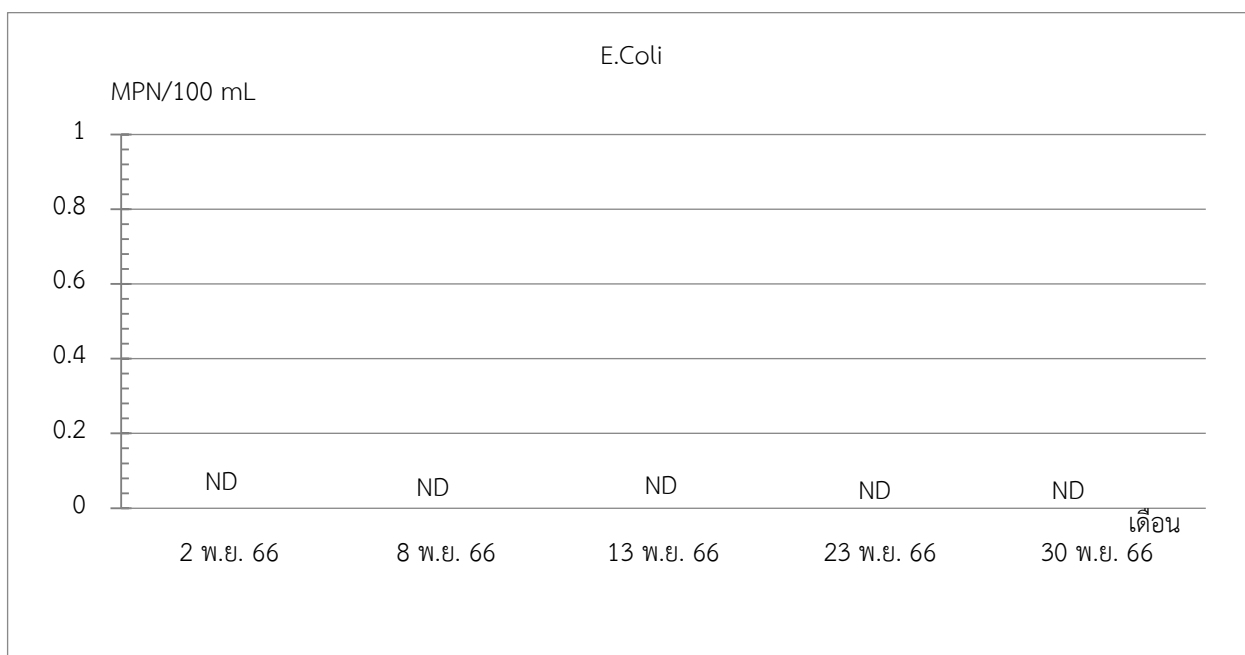


รูปที่ 3.75 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

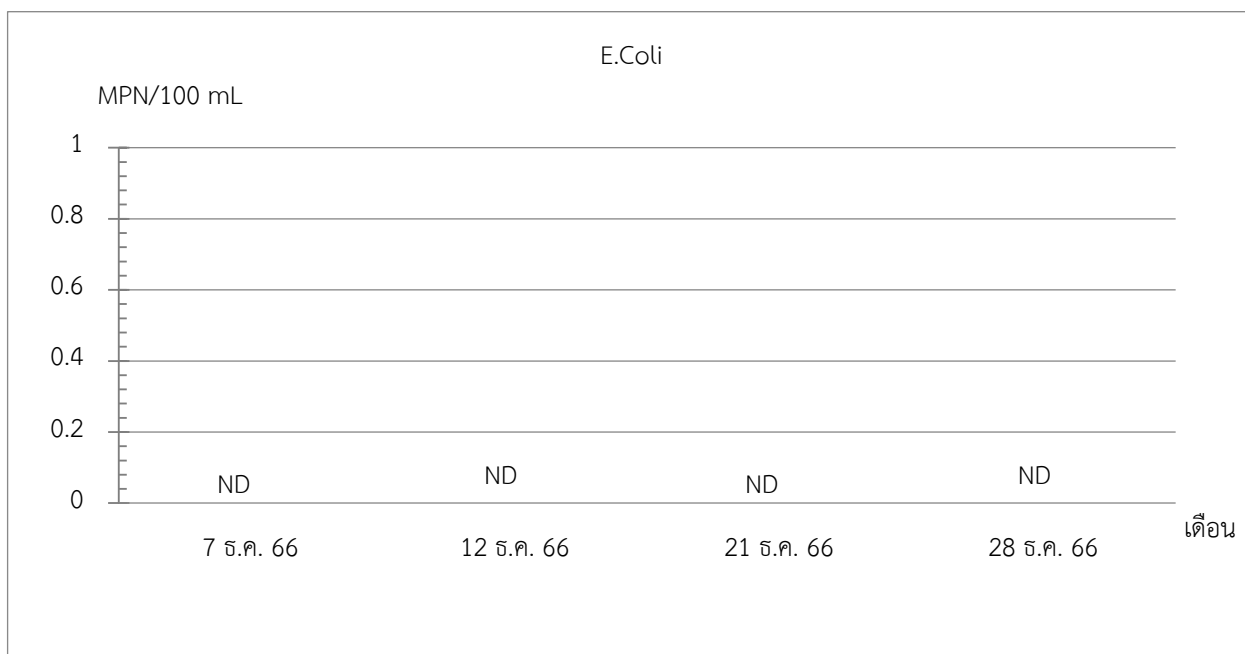


รูปที่ 3.76 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

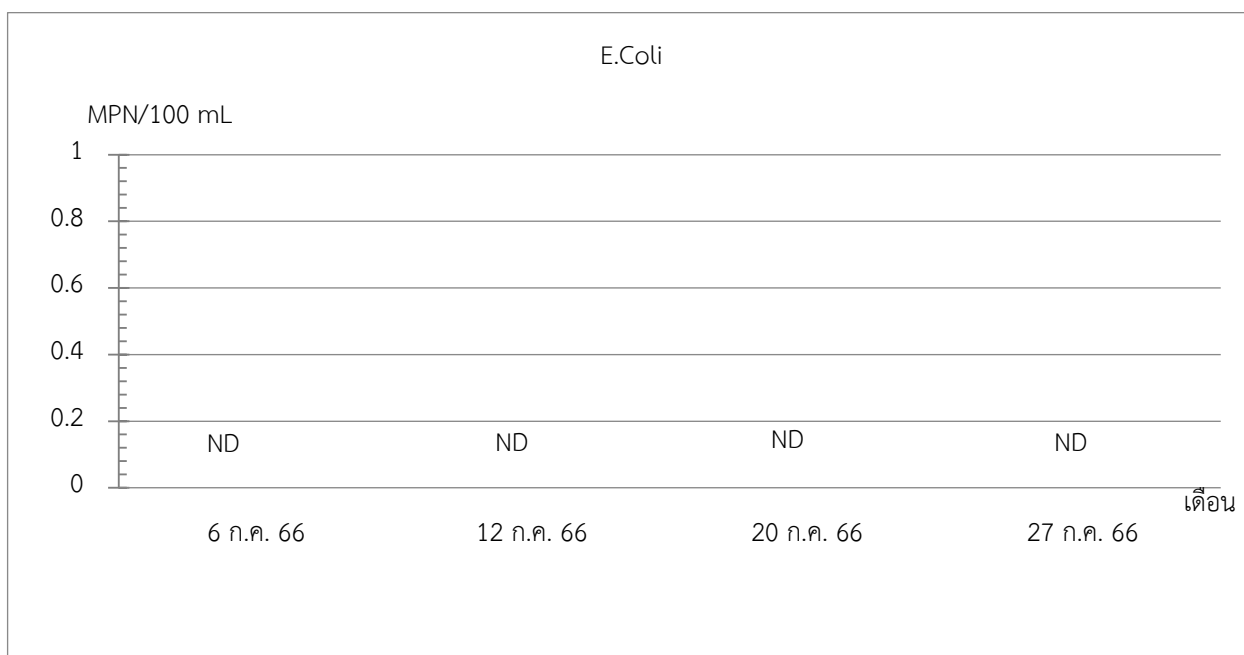


รูปที่ 3.77 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

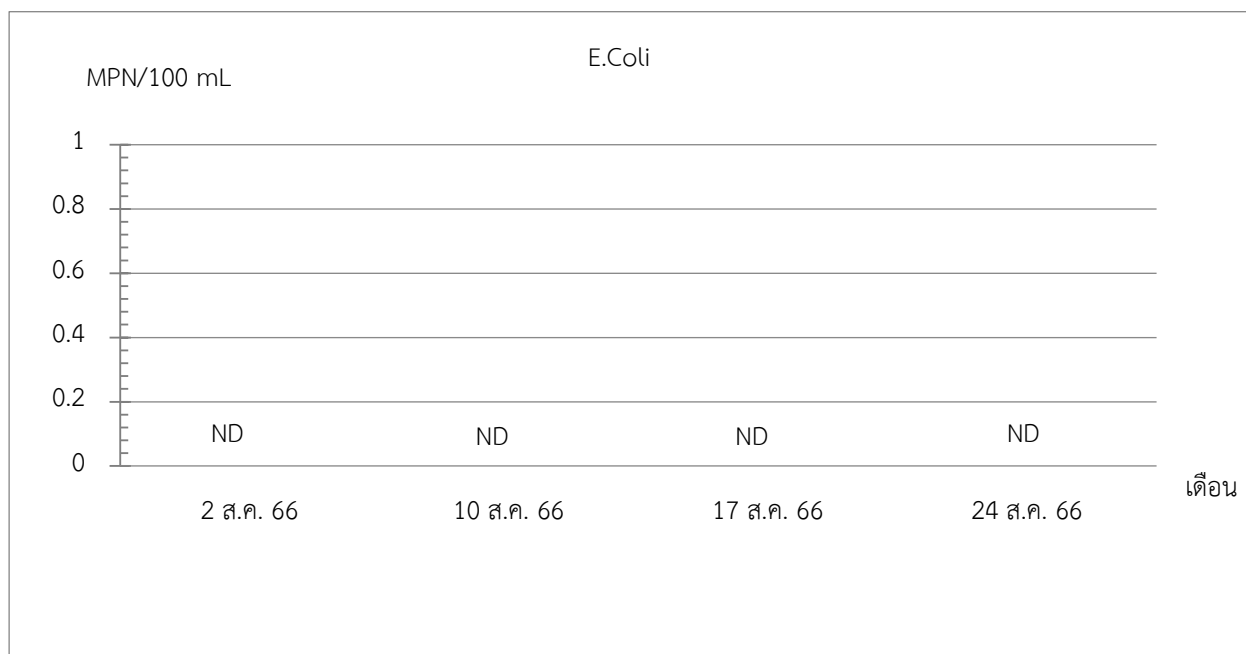


รูปที่ 3.78 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

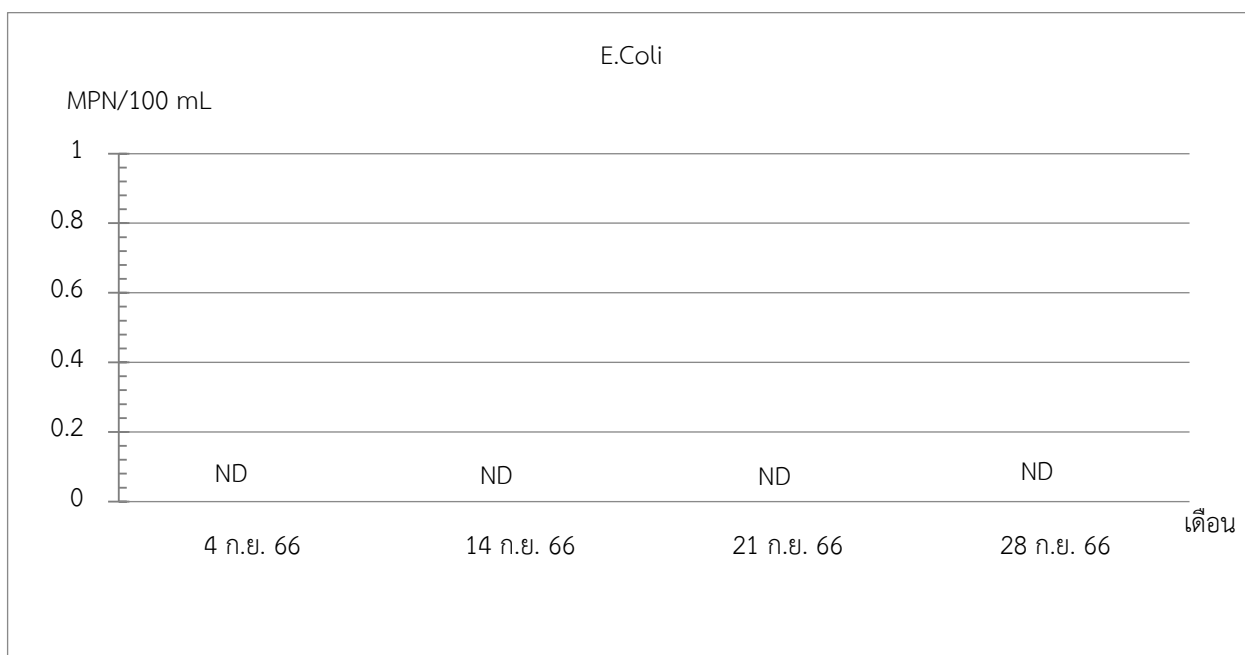


รูปที่ 3.79 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

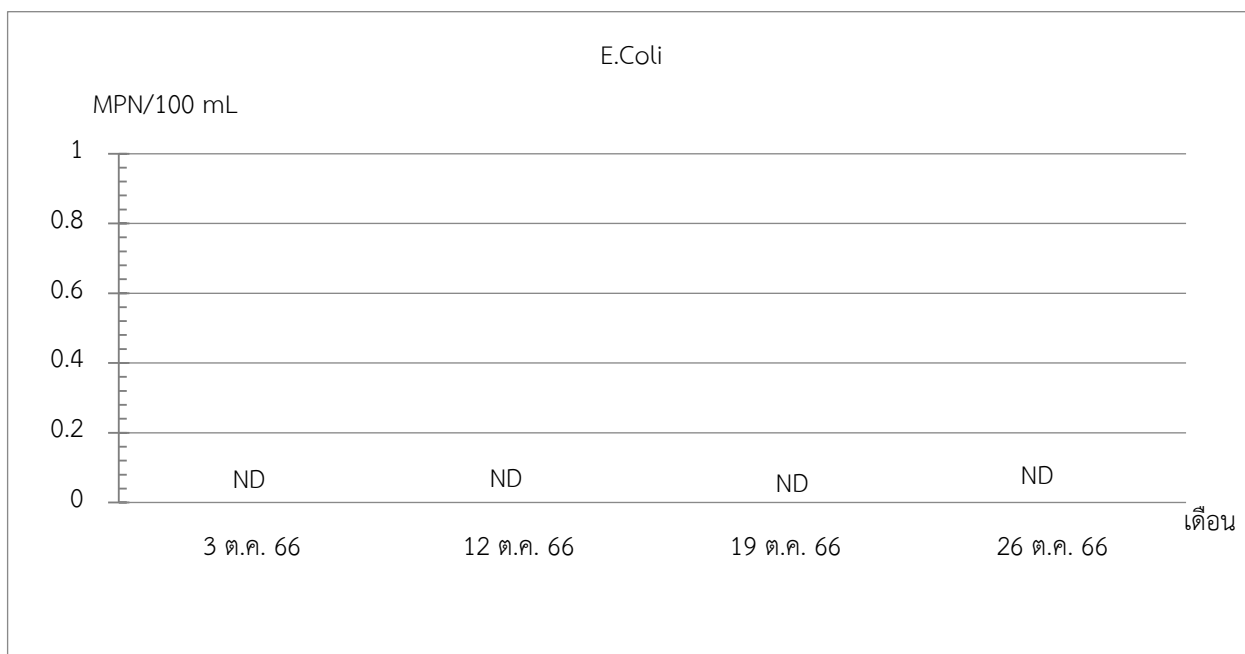


รูปที่ 3.80 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

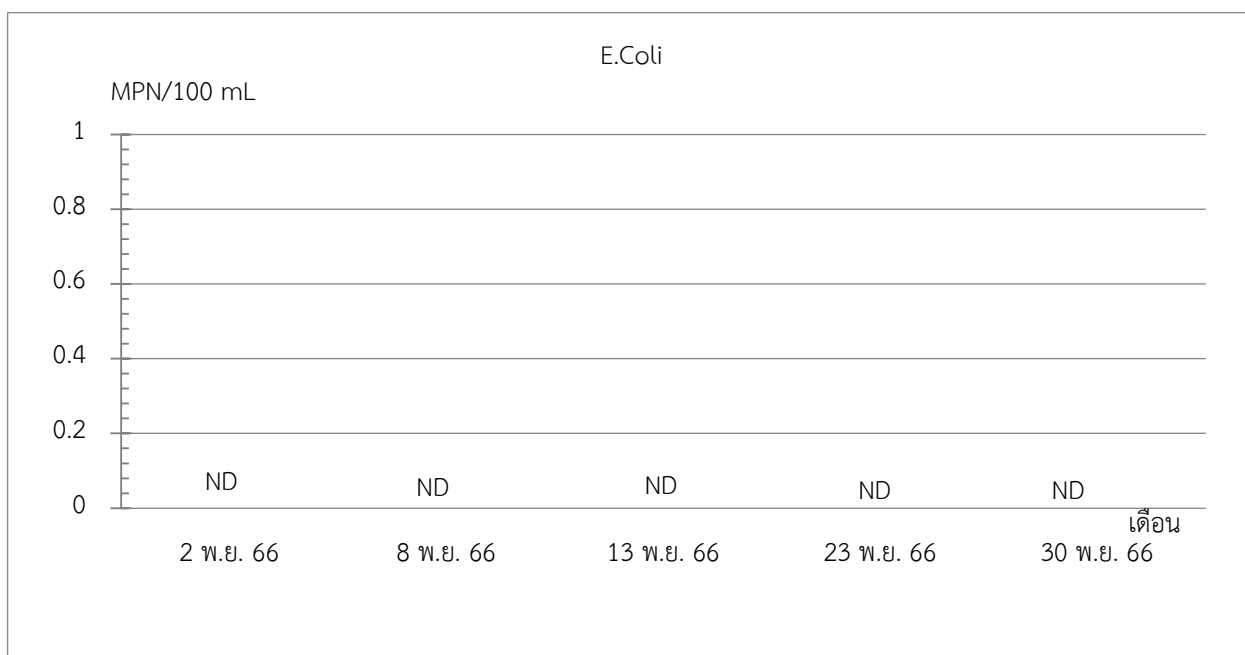


รูปที่ 3.81 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

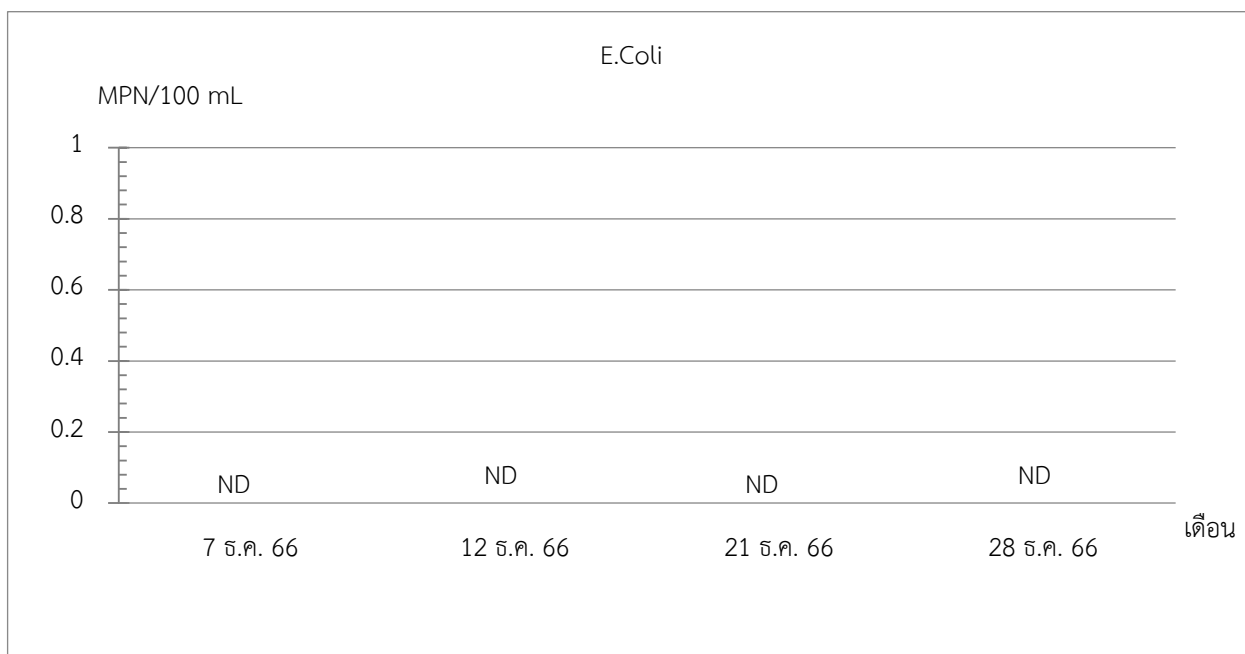


รูปที่ 3.82 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.83 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.84 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

3.9.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ Thonglor 25 Apartment (ระยะดำเนินการ) บริษัท ซากุระ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่า TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Thonglor 25 Apartment เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 9

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 50 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ